

築 浅

2024年9月末
竣工



ペット共生型
賃貸物件



戸建は駐車場
2台分付



物件HP



※犬種は要確認！ 小型・中型犬(20kg迄)か猫(8kg迄)合計2匹まで飼育可

■共用部分

- ・防犯カメラ計4ヶ所
- ・宅配ボックス
- ・屋外水栓
- ・屋外コンセント
- ・メールボックス
- ・駐車場
- ・駐輪スペース
- ・モニュメント

【建物の外回りのご注意事項】

- ・戸建のゴミは個別回収になりますのでご自分でダストBOXのご用意をお願い致します。

下記に付きましてもご協力頂きたいルールが御座いますのでお問合せ下さい！

- ★共用部分の植栽の扱い
- ★テラスや駐車スペースでの洗車等の洗い方
- ★テラスでのバーベキュー
- ★ペットの飼育



■室内設備

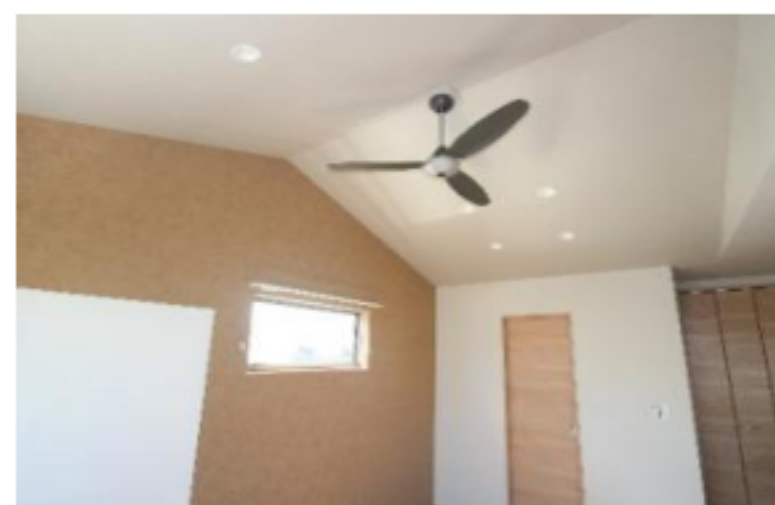
- ・制振装置(油圧ダンパー式)
- ・システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル)
- ・シャンプードレッサー
- ・追焚機能付バス
- ・浴室暖房乾燥機
- ・カートリッジ式浄水器

※カートリッジは入居者様での購入

- ・室内物干し・物置付
- ・トイレ2ヶ所
- ・温水洗浄便座
- ・床下収納
- ・シューズボックス
- ・ウォークインクローゼット
- ・TVモニターホン
- ・照明器具3基(各洋室)
- ・エアコン4基(1階各洋室、リビング)

【学区】

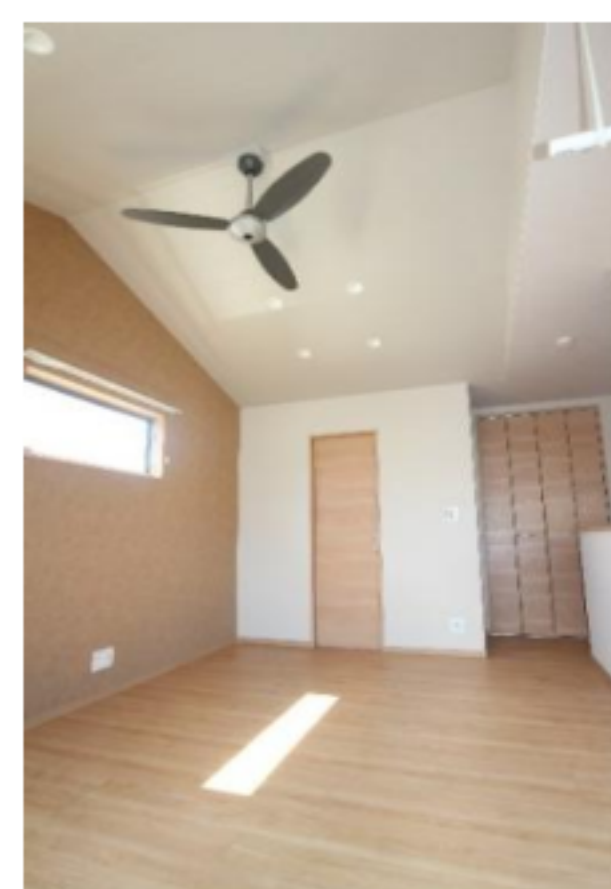
- ・日野市立滝合小学校 徒歩4分
- ・日野市立平山中学校 徒歩15分
- ・マックスバリュー 徒歩3分
- ・ファミリーマート 徒歩10分



6区画(4LDK) 81.97㎡

★即日入居可★

賃料:177,000円



※2階 ダウンライト照明付き



城址の杜【No.17430】				
交通	京王線「平山城址公園駅」 徒歩10分			
	JR中央「豊田」 徒歩22分			
所在地		〒191-0055 東京都日野市西平山1-6-4		
建物	構造	戸建:14戸 テラスハウス:8戸 木造2階建		
	設備	都市ガス・上下水道・給湯		
賃貸条件	築年月	2024年9月	専有面積	81.97㎡
	共益費	5,000円/月		
	駐車場	戸建は駐車場2台分付		
	礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
	保証金	ペット飼育の場合1ヶ月追加 (解約時に償却)		
	契約期間	2年 定期借家契約(再契約可) ※大手法人は普通借家契約相談可		
	特約	1年未満での解約の場合は 違約金(賃料1ヶ月分)有		
	◆楽器(消音機能付電子ピアノは除く)・バイク ストーブ・民泊不可			
	◆入居審査有り・現況優先			
	指定火災保険加入:20,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 玄関カードキー登録費:22,000円(税込) 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)			
保証会社	保証会社 regs(エポスカード)のみ			
	【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃＝家賃＋共益費等			
再契約時		再契約料:新賃料1ヶ月分 再契約事務手数料:11,000円(税込)		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認