

築 浅

2024年9月末
竣工



ペット共生型
賃貸物件



戸建は駐車場
2台分付



物件HP



城址の杜【No.17430】

交通

京王線「平山城址公園駅」 徒歩10分

JR中央「豊田」 徒歩22分

所在地

〒191-0055
東京都日野市西平山1-6-4

建物

構造

戸建:14戸 テラスハウス:8戸 木造2階建

設備

都市ガス・上下水道・給湯

築年月

2024年9月 専有面積 81.14㎡

共益費

5,000円/月

駐車場

戸建は駐車場2台分付

礼金

1ヶ月 敷金 2ヶ月

賃

貸

条

件

◆楽器(消音機能付電子ピアノは除く)・バイク
ストーブ・民泊不可

◆入居審査有り・現況優先

指定火災保険加入:20,000円~/2年

24時間サポート:16,500円(税込)/2年

玄関カードキー登録費:22,000円(税込)

仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

保証会社

保証会社 regs(エボスカード)のみ

【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)

【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+共益費等

再契約時

再契約料:新賃料1ヶ月分
再契約事務手数料:11,000円(税込)

申込時

イタンジよりお申込ください。
※必要書類はご確認ください

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

■共用部分

- ・防犯カメラ計4ヶ所
- ・宅配ボックス
- ・屋外水栓
- ・屋外コンセント
- ・メールボックス
- ・駐車場
- ・駐輪スペース
- ・モニュメント

【建物の外回りのご注意事項】

- ・戸建のゴミは個別回収になります
のでご自分でダストBOXの
ご用意を御願い致します。

下記に付きましてもご協力頂きたい
ルールが御座いますので
お問合せ下さい！

- ★共用部分の植栽の扱い
- ★テラスや駐車スペースでの
洗車等の洗い方
- ★テラスでのバーベキュー
- ★ペットの飼育



■室内設備

- ・制振装置(油圧ダンパー式)
- ・システムキッチン
(3口ガスコンロ・グリル)
- ・シャンプードレッサー
- ・追焚機能付バス
- ・浴室乾燥機
- ・カートリッジ式浄水器
- ※カートリッジは入居者様での購入
- ・室内物干し・物置付

・トイレ2ヶ所

・温水洗浄便座

・TVモニターホン

・照明器具 5基

※リビングは天井スライドコンセント

※2帖洋室はダウンライト

・エアコン4基(LDK・3帖洋室

・5.6帖洋室・5.4帖洋室)

【学区】

- ・日野市立滝合小学校 徒歩4分
- ・日野市立平山中学校 徒歩15分
- ・マックスバリュ 徒歩3分
- ・ファミリーマート 徒歩10分



8区画(4LDK)

81.14㎡

9月下旬入居予定

賃料:177,000円



2階平面図



配置・1階平面図



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

備考