

新築

2024年6月末
竣工予定



ペット共生型
賃貸物件



戸建は駐車場
2台分付



物件HP



※犬種は要確認！ 小型・中型犬(20kg迄)か猫(8kg迄)合計2匹まで飼育可

■共用部分

- ・防犯カメラ計4ヶ所
- ・宅配ボックス
- ・屋外水栓
- ・屋外コンセント
- ・メールボックス
- ・駐車場
- ・駐輪スペース
- ・モニュメント

【建物の外回りのご注意事項】

- ・戸建のゴミは個別回収になりますのでご自分でダストBOXのご用意を御願い致します。

下記に付きましてもご協力頂きたいルールが御座いますのでお問合せ下さい！

- ★共用部分の植栽の扱い
- ★テラスや駐車スペースでの洗車等の洗い方
- ★テラスでのバーベキュー
- ★ペットの飼育

■室内設備

- ・制振装置(油圧ダンパー式)
- ・システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル)
- ・シャンプードレッサー
- ・追焚機能付バス
- ・浴室乾燥機
- ・カートリッジ式浄水器
- ※カートリッジは入居者様での購入
- ・室内物干し・物置付
- ・トイレ2ヶ所
- ・温水洗浄便座
- ・TVモニターホン
- ・照明器具付(各洋室)
- ※リビングは天井スライドコンセント
- ・エアコン4基(戸建)

【学区】

- ・日野市立滝合小学校 徒歩4分
- ・日野市立平山中学校 徒歩15分
- ・マックスバリュウ 徒歩3分
- ・ファミリーマート 徒歩10分

近隣には便利な商業施設がたくさん！
詳細はQRコードよりHPへ！



5 (4LDK)
81.97㎡
8月24日入居予定
賃料:165,000円



城址の杜【No.17430】			
交通	京王線「平山城址公園駅」徒歩10分		
	JR中央「豊田」徒歩22分		
所在地	〒191-0055 東京都日野市西平山1-6-4		
建物	構造	戸建:14戸 テラスハウス:8戸 木造2階建	
	設備	都市ガス・上下水道・給湯	
賃貸条件	築年月	2024年6月 竣工予定	専有面積 81.97㎡
	管理費	5,000円/月	
賃貸条件	駐車場	戸建は駐車場2台分付	
	礼金	1ヶ月	敷金 2ヶ月
賃貸条件	保証金	ペット飼育の場合1ヶ月追加 (解約時に償却)	
	契約期間	2年 定期借家契約(再契約可) ※大手法人は普通借家契約相談可	
賃貸条件	◆楽器(消音機能付電子ピアノは除く)・バイク ストーブ・民泊不可		
	◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入:20,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 入居時鍵交換代:新築の為なし 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)		
保証会社	保証会社 regs(エポスカード)のみ		
	【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃=家賃+管理費+駐車料等		
再契約時	再契約料:新賃料1ヶ月分 再契約事務手数料:11,000円(税込)		
申込時	イタンジよりお申込ください。 ※必要書類はご確認ください		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。			

※新築未完成物件の為、図面と現況(設備仕様含む)が異なる場合には現況を優先します。また、天候その他の事由により竣工・入居日が変更になる場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜