



賃貸マンション エマール横浜瀬谷

*横浜駅・新横浜駅まで約20分の好アクセス♪

【ACCESS】

■相鉄線『瀬谷』駅徒歩 **6**分

申	号室	間取り	m ²	賃料	共益費	現況
	A-102	3LDK+S	92.13	152,000円	10,000円	即入居可能
	B-403	3LDK+S	91.72	149,000円	10,000円	即入居可能

★ペット飼育可能★

猫または小型犬2匹まで(中型犬は1匹)
飼育時、敷金積み増しあり
(1匹ごとに敷金1ヶ月積み増しとなります)

*90m²超え広々3LDK!
1階は駐車場のため
A102号室は2階になります!

・駅直結でイトーヨーカドー・イオンあり! お買い物便利♪
(営業時間 イトーヨーカドー21時・イオン24時まで)
・南向き・2面バルコニーで日当たり良好*
・建物内にトランクルームあり(別途契約)



■物件概要

- 所在地:神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4-36-1
- 構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月:1992年7月
- 敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月

■賃貸条件

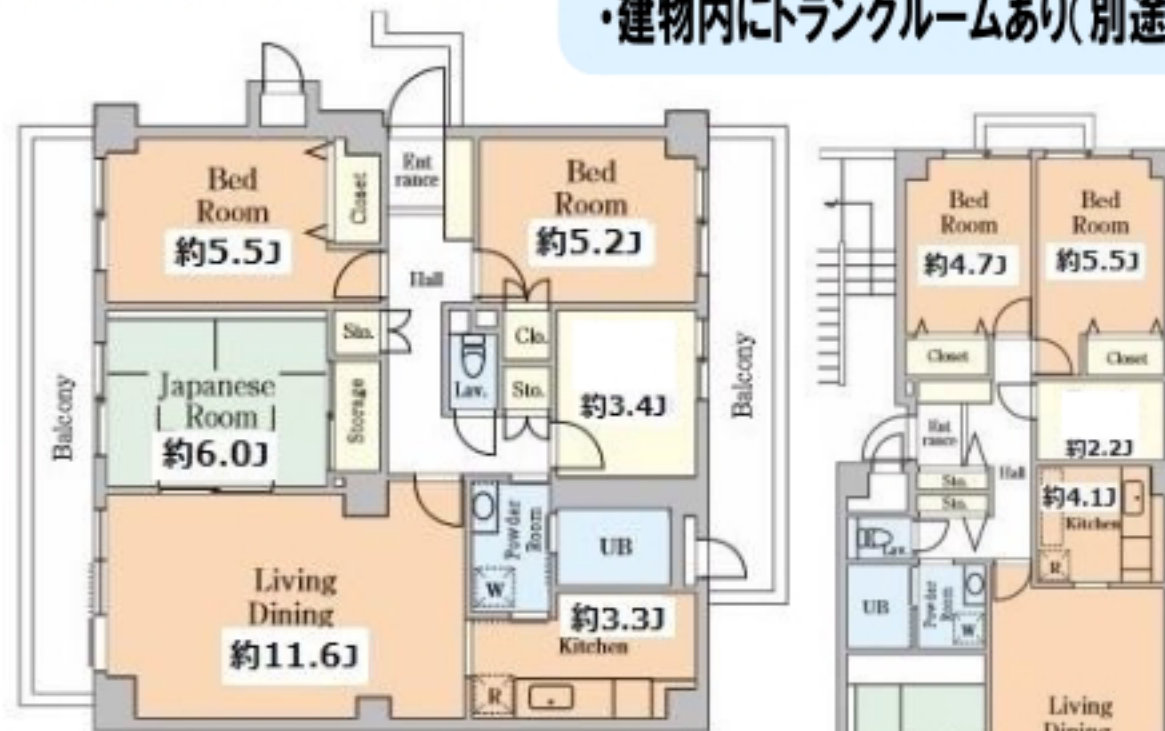
- 契約期間:2年間(更新可)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分・事務手数料5,500円(税込)
- 火災保険:金額はお問合せ下さい
- 解約時クリーニング費用:借主負担1㎡あたり1,320円(税込)+借主実費負担
- 解約時エアコンクリーニング費用:13,200円(税込)/1台
- 鍵交換費用:22,000円(税込)
- リヴサポート24必須加入:19,800円/2年(税込)
- ※1年以内の解約で総賃料1ヶ月分の違約金あり

【必要書類】
■契約者・入居者:住民票・写真付身分証

●保証会社加入必須●
エポスウェルスター保証
◀初回保証料▶総賃料の50% ◀月額保証料▶総賃料1.3%

《設備》
■追焚 ■3口ガスコンログリル付 ■録画モニター付インターホン ■2面バルコニー
■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ピクチャーレール
A-102号室:エアコン1基・照明器具2基(残置)
B-403号室:エアコン3基・照明器具4基
■都市ガス ■宅配ボックス ■トランクルーム(※有料:月額3,300円(税込))
※エレベーターなし

◆インターネット:フレッツ光ネクスト・NURO光対応(※要別途契約)/ JCOMは賃借人無料(J:COMNET40Mコース)
◆駐車場:満車 バイク:満車 駐輪場:無料 駐輪スペースあり



【A-102号室】

【B-403号室】

※A102号室
室内写真



※図面と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜