

エマーレ横浜瀬谷

★90㎡超え広々3LDKタイプ★

横浜駅・新横浜駅まで
約20分の好アクセス♪

Access
相鉄線「瀬谷」駅 徒歩6分

申	号室	間取り	賃料	共益費	敷金・礼金	現況
	A-102	3SLDK・92.13㎡	159,000円	10,000円	1・0	現空・即入居可
	B-403	3SLDK・91.72㎡	159,000円			現空・入居日相談

※1階は駐車場でお部屋は2階となります※



《物件概要》

所在地:横浜市瀬谷区瀬谷4-36-1
構造・規模:RC造 地上5階建
竣工:1992年7月

《賃貸条件》

契約期間:2年(更新可)
更新時:更新料新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料:5,500円(税込)
火災保険加入要:23,000円/2年
鍵交換費用:契約時22,000円(税込)
リーヴサポート24:契約時19,800円/2年(税込)
保証会社加入必須(エポスウェルスター)
初回総賃料50% 毎月総賃料1.3%

退去時原状回復費用

- ・室内クリーニング費用1㎡あたり1,320円(税込)
- ・エアコン洗浄費用13,200円(税込)/台
- ・その他実費負担要

※詳細はお問合せ下さい

※1年以内の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金有

《必要書類》

契約者・入居者:身分証明書・住民票

※詳細はご確認ください

★おすすめポイント★

- ・駅直結でイトーヨーカドーやイオンあり! お買い物が便利です♪ (営業時間 イトーヨーカドーは21時まで/イオンは24時まで)
- ・南向き+2面バルコニーで日当たり良好★!
- ・建物内にトランクルームあり(別途契約要)

ペット飼育可能

猫または小型犬2匹まで(中型犬の場合は1匹まで)
飼育時、敷金積み増しあり。(1匹ごとに敷金1ヶ月増額)



《設備概要》

エアコン(A-102は1基・B-403は3基)
照明(A-102は2基※残置・B-403は4基設備)
追焚機能/録画機能付きTVモニター付インターホン
室内洗濯機置場/温水洗浄便座/BT別
独立洗面台/キッチン(3口ガスコンロ)

《共有部概要》

- ・エレベーターはなし
- ・インターネット(フレッツ光ネクスト/NURO光)※要別途契約
- JCOM(J:COMNET40MBコース)は、賃借人無料です。
- ・駐車場/バイク置場:満車
- ・駐輪場:無料(駐輪スペースへ)
- ・トランクルーム(要別途契約) 月額3,300円(税込)



A-102



B-403

*建物内の設備又は現況が図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

現地案内図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認