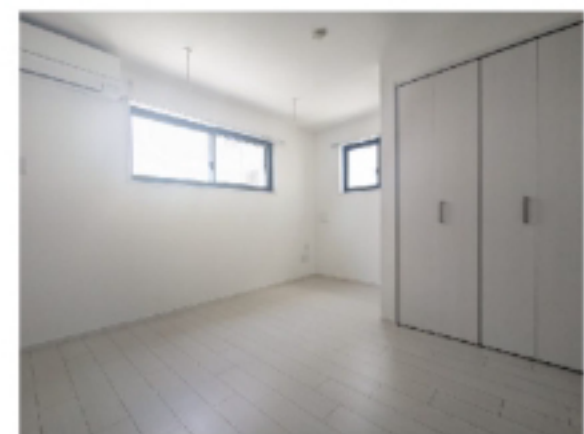


# エルファーク大井町 0404

人気の大井町駅エリア物件～交通の利便性良好～  
 ペット飼育可（犬か猫どちらか1匹まで）  
 ～家具家電プレゼントキャンペーン実施中～



賃貸条件	賃料 敷金	265,000円 0ヶ月	共益費 礼金	10,000円 0ヶ月
所在地	東京都品川区東大井3丁目12-15			
交通	東急大井町線「大井町」駅 徒歩8分 京浜東北線「大井町」駅 徒歩8分 京急本線「立会川」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/4-5階部分		間取	2LDK
専有面積	62.66㎡		築年数	2023年1月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：125,730円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明書 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)	
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 1匹につき敷金1ヶ月プラス ※解約時償却 原則1匹飼育だが、2匹迄の飼育相談可 ■ペット飼育に関して体長50cm未満・体重10キロ未満に収まる種類 ※家具家電キャンペーンに関してはお問合せをお願いします。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/8/1

※写真は参考となります



まいばすけっと 立会川駅  
北店まで531m  
セブンイレブン 品川東大  
井店まで252m



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



担当 川元 裕喜



FAX 03-3353-0404



MAIL info@smirea.net

