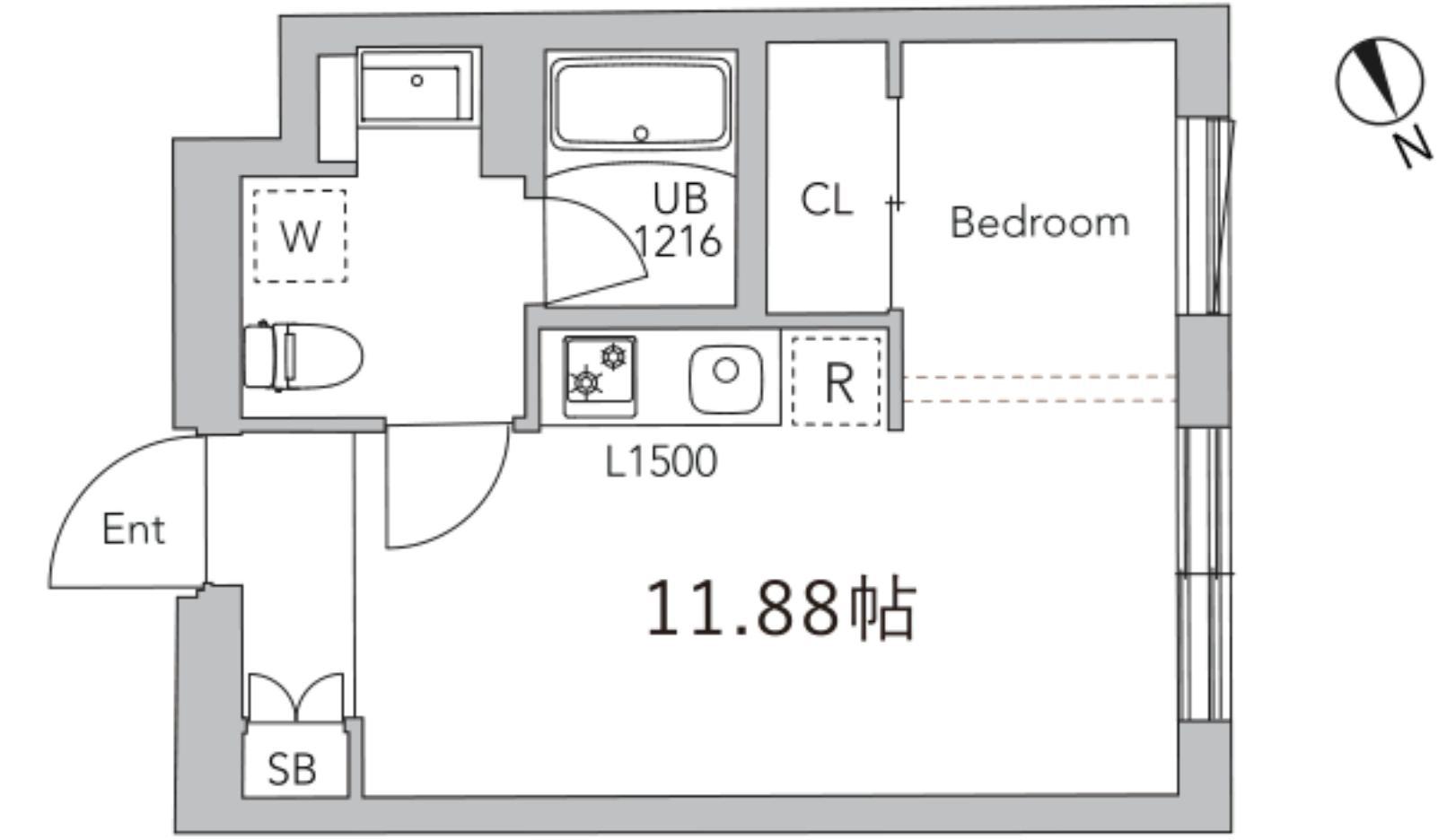




**PLAN** プラン

NO. 103  
 間取り 1R  
 専有面積 30.00㎡  
 賃料 148,000円  
 共益費 10,000円

居室の天井高ゆったり  
 1F…約2.8m



**OUTLINE** 概要

- 所在地：155-0033  
 東京都世田谷区代田4-15-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、  
 1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
 18,000円または23,000円(2年毎)  
 ※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 室内クリーニング費用：55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願いたします。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヵ月となります。

**FACILITY** 設備

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi無料  
 (ブロードエンタープライズ)
- BS・CS(別途契約)
- 防犯カメラ
- 駐輪場(空き要確認)  
 月額550円(税込)
- 浴室乾燥
- 追い焚き機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- システムキッチン  
 (2口/グリル無)
- エアコン
- 独立洗面台
- 照明器具
- 玄関照明人感センサー
- クローゼット
- シューズボックス
- 姿見
- 室内物干し金物
- ダブルロック

※)【駐車場】タイヤが太い自転車は駐輪できません。また、下段が空いていない場合は電動自転車は駐輪できません。



「徒歩15分」圏内で、  
 「3路線6駅」が使える立地

明大前駅から徒歩14分  
 代田橋駅から徒歩15分  
 梅ヶ丘駅から徒歩13分  
 下北沢駅から徒歩15分



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

 03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**