

グランデュオ西荻窪2 302/1SLDK

GranDuo Nishiogikubo2



礼金・敷金 0

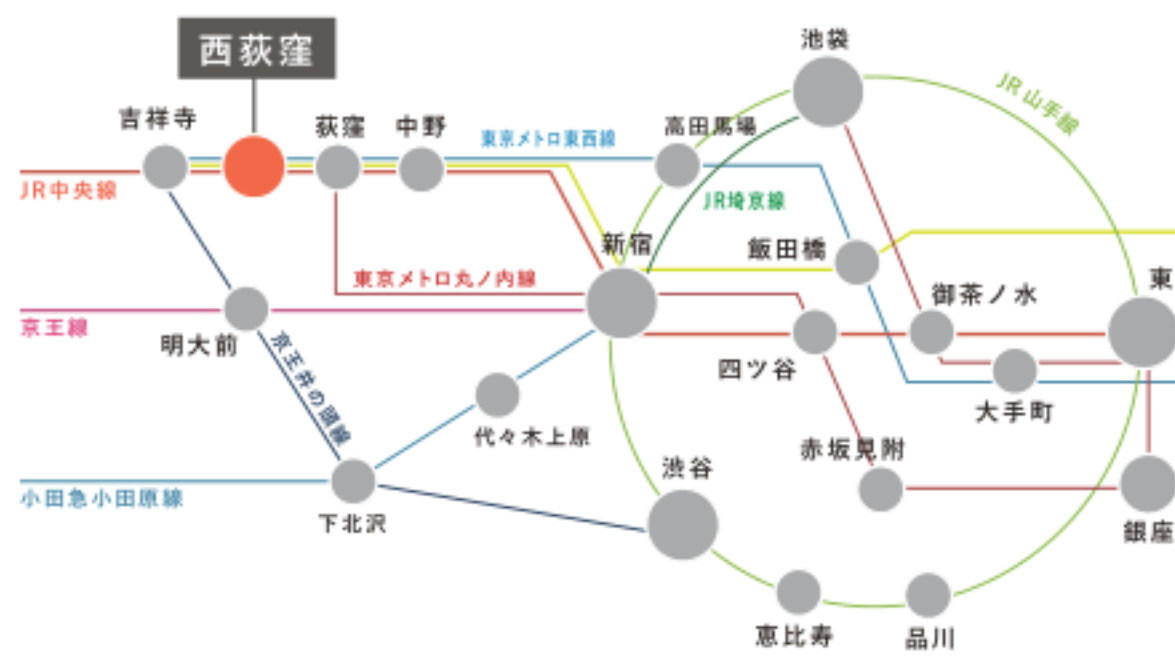


ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ACCESS & MAP



JR 総武線 JR 中央線 「西荻窪駅」 徒歩 10 分



新宿まで直通 14 分！様々な駅へアクセスが可能です

JR 中央線・総武線「西荻窪」駅より

「新宿駅」…… 14 分
・JR 中央線（快速）にて直通

「東京駅」…… 29 分
・JR 中央線（快速）にて直通

「渋谷駅」…… 23 分
・JR 中央線（快速）→
「新宿」にて湘南新宿ラインへ乗換

「銀座駅」…… 30 分
・JR 中央線（快速）→
「四ツ谷」にて東京メトロ丸ノ内線へ乗換

「池袋駅」…… 24 分
・JR 中央線（快速）→「新宿」にて JR 埼京線へ乗換

「大手町駅」…… 34 分
・JR 中央線（快速）→
「御茶ノ水」にて東京メトロ丸ノ内線へ乗換

※JR 中央線は土日は直通。総武線のみ利用可能です。

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 1 月時点のダイヤによるものです。（「J」ジョルダン）調べ

Life in OGIKUBO

北口は和やかな雰囲気のお店街
南口は個性豊かでおしゃれな飲食店が点在！
日常が充実する住環境です



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

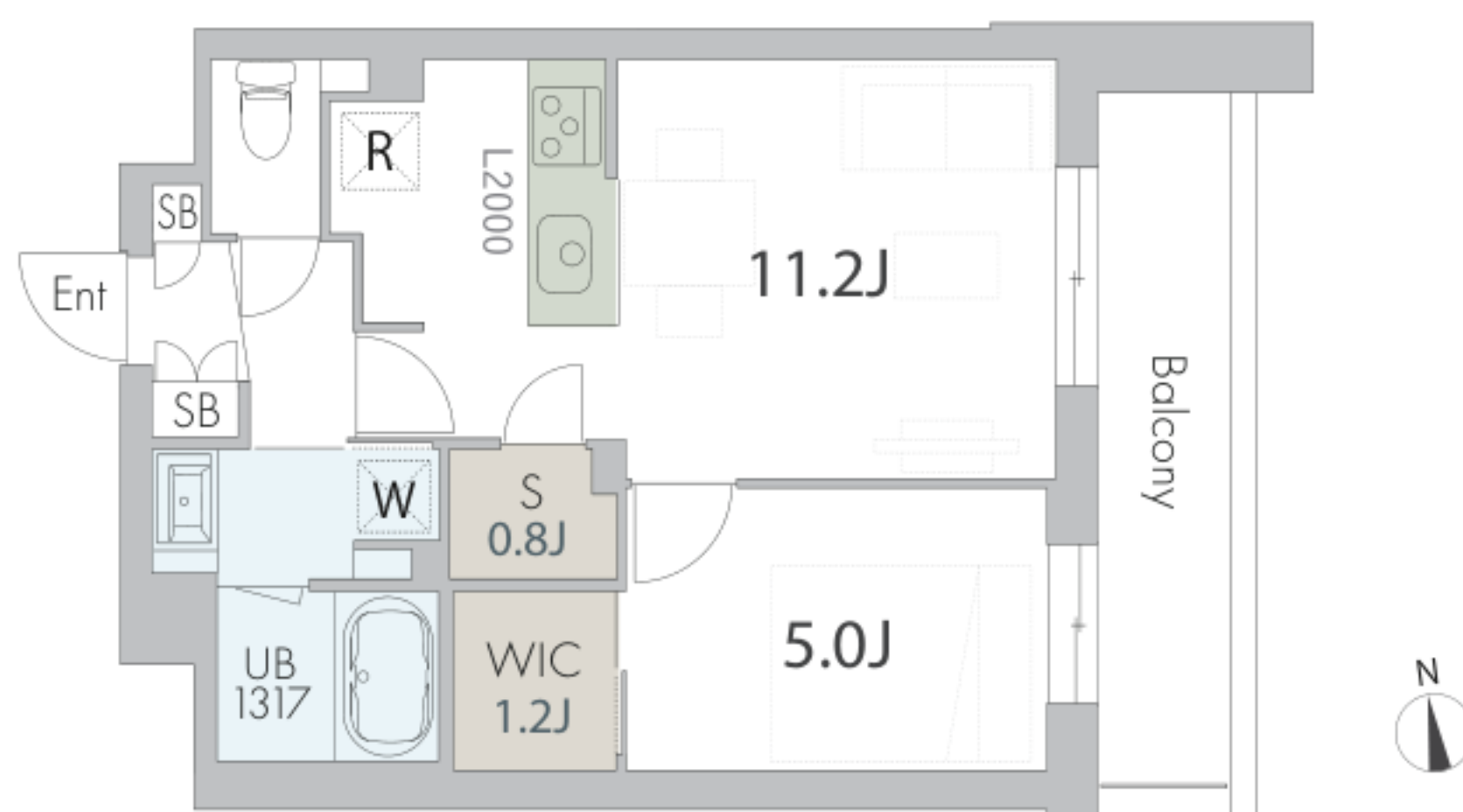


川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
302	1SLDK	40.32㎡	186,000円	15,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内ゴミ置場	Wi-Fi 無料 ファイバーゲート	防犯カメラ	BS・CS (別途契約)
追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座	システムキッチン 3口ガス・グリル有
エアコン 2台	独立洗面台	照明器具	玄関照明 (人感センサー)
ウォークイン クローゼット	シューズボックス	窓見	室内物干し金物
駐輪場 月額 550 円 (税込)	ダブルロック	バルコニー	

OUTLINE 概要

- 所在地：〒167-0042
東京都杉並区西荻北2丁目37-33
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階、地上3階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育1匹につき敷金プラス1ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルス加入必須
初回保証料総賃料の50%／年間保証料12,000円
※多言語プランは総賃料の80%
- 退去時費用
・室内クリーニング費：70,400円(税込)
・エアコンクリーニング費
：1台30,800円(税込)
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。