



グランデュオ西荻窪 2

GranDuo Nishiogikubo 2



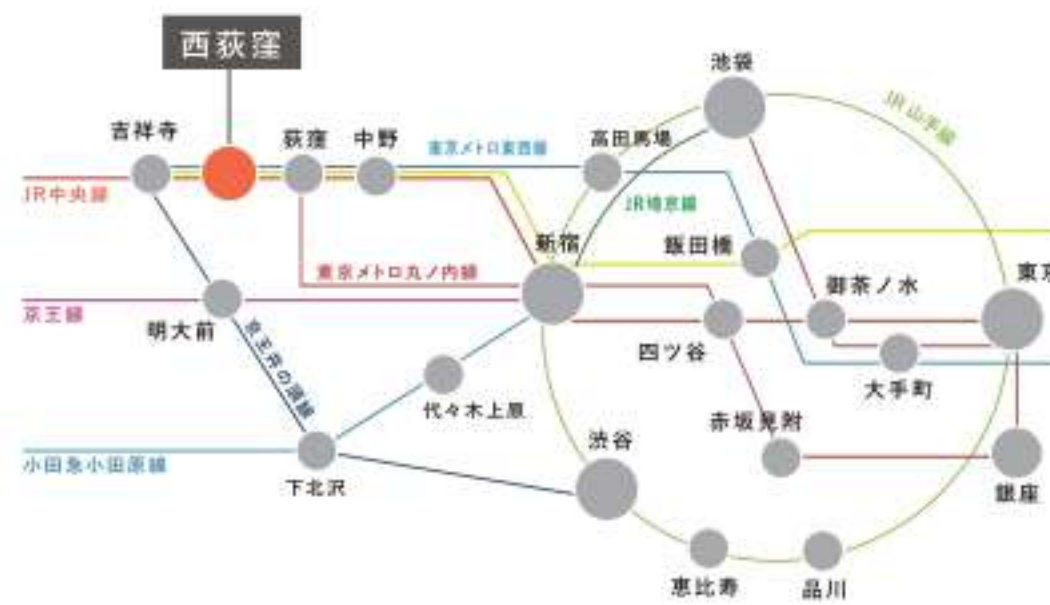
敷金・礼金 **0** ヶ月

Wi-Fi 無料
※ファイバーゲート

ペット相談可
※体重 15kg 以内の「小型犬～中型犬」
または「猫」 合計 2 匹まで

WIC 付きのお部屋多数

ACCESS & MAP



新宿まで直通 16 分！様々な駅へアクセスが可能です

JR 中央線・総武線「西荻窪」駅より	
「新宿駅」 …… 14 分 ・JR 中央線（快速）にて直通	「東京駅」 …… 29 分 ・JR 中央線（快速）にて直通
「渋谷駅」 …… 23 分 ・JR 中央線（快速）→「新宿」にて湘南新宿ラインへ乗換	「銀座駅」 …… 30 分 ・JR 中央線（快速）→「四ツ谷」にて東京メトロ丸ノ内線へ乗換
「池袋駅」 …… 24 分 ・JR 中央線（快速）→「新宿」にて JR 埼京線へ乗換	「大手町駅」 …… 34 分 ・JR 中央線（快速）→「御茶ノ水」にて東京メトロ丸ノ内線へ乗換

※JR 中央線は土日は直通、総武線のみ利用可能です。
電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024 年 2 月時点のダイヤによるものです。（「ジュールダン」調べ）

北口は和やかな雰囲気のある商店街
南口は個性豊かでおしゃれな飲食店が点在する、
日常が充実する住環境です



JR 総武線「西荻窪駅」徒歩 **10** 分



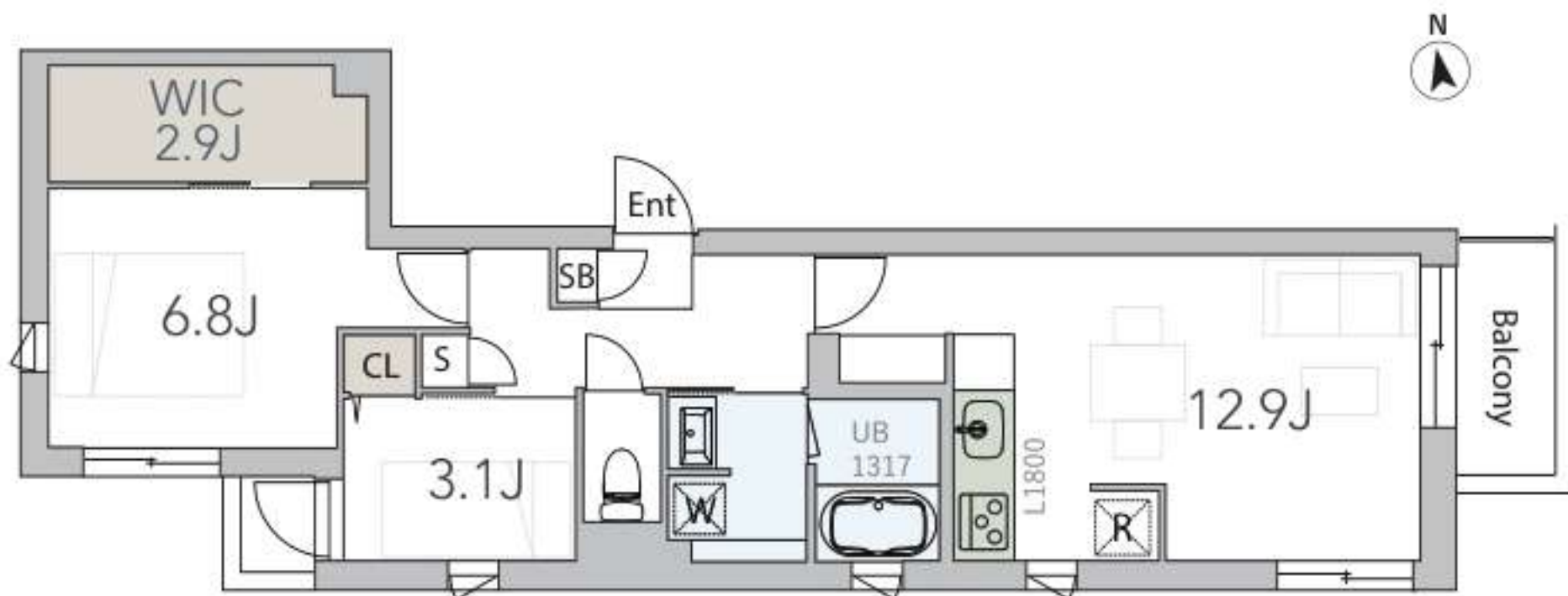
ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

PLAN

- ・角部屋はできるだけ開口部を多く設け、光をより取り込むお部屋
- ・外の景色に圧迫感のない立地です
- ・2.9Jのウォークインクローゼットあり



RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
402	2LDK	56.92㎡	254,000円	15,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内 ゴミ置き場	Wi-Fi無料 ファイバースト	防犯カメラ	BS・CS (別途契約)
遠焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座	システムキッチン 3口ガス& グリル有
エアコン 3台	独立洗面台	照明器具	玄関照明 (人感センサー)
ウォークイン クローゼット	シューズ ボックス	姿見	室内物干し金物
駐輪場 月額 550円 (税込)	ダブルロック	バルコニー	

OUTLINE 概要

- 所在地：〒167-0042
東京都杉並区西荻北2丁目37-33
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階、地上3階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット飼育1匹につき敷金プラス1ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズ加入必須
初回保証料総賃料の50%/年間保証料12,000円
※多言語プランは総賃料の80%
- 室内クリーニング費：85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費
：1台30,800円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(公)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区花木町22番地
タジマビル2階

03-3353-0303

担当 川元 裕喜

MAIL info@smirea.net

FAX 03-3353-0404

