

|         |                                                                          |       |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                                              |       |   |
| 物件名     | グランカーサ錦糸町 旧スプランディッド錦糸町I                                                  |       |   |
| 号室名     | 302 (3階部分)                                                               |       |   |
| 所在地     | 〒130-0021<br>東京都墨田区緑4丁目4-16                                              |       |   |
| 交通      | 都営新宿線「菊川」徒歩8分<br>総武線「錦糸町」徒歩13分<br>半蔵門線「住吉」徒歩14分<br>[バス]「都営バス 緑三丁目」停 徒歩6分 |       |   |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数24戸                                                    |       |   |
| 間取タイプ   | 1DK                                                                      |       |   |
| 専有面積    | 34.11㎡                                                                   | 開口部方位 | 南 |
| 築年      | 2021年08月                                                                 |       |   |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                                                                  |       |   |
| 賃料      | 156,000 円                                                                |       |   |
| 共益費・管理費 | 10,000円                                                                  |       |   |
| 敷金      | なし                                                                       |       |   |
| 礼金      | なし[礼金0キャンペーン中(2025年11月30日までの契約に限る)]                                      |       |   |
| 保証金     |                                                                          | 償却・敷引 |   |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月                                                                  |       |   |
| 契約期間    | 普通借家 2年間 再契約可能                                                           |       |   |
| 町内会費    | 200円 (月額)                                                                |       |   |
| 駐車場     |                                                                          |       |   |

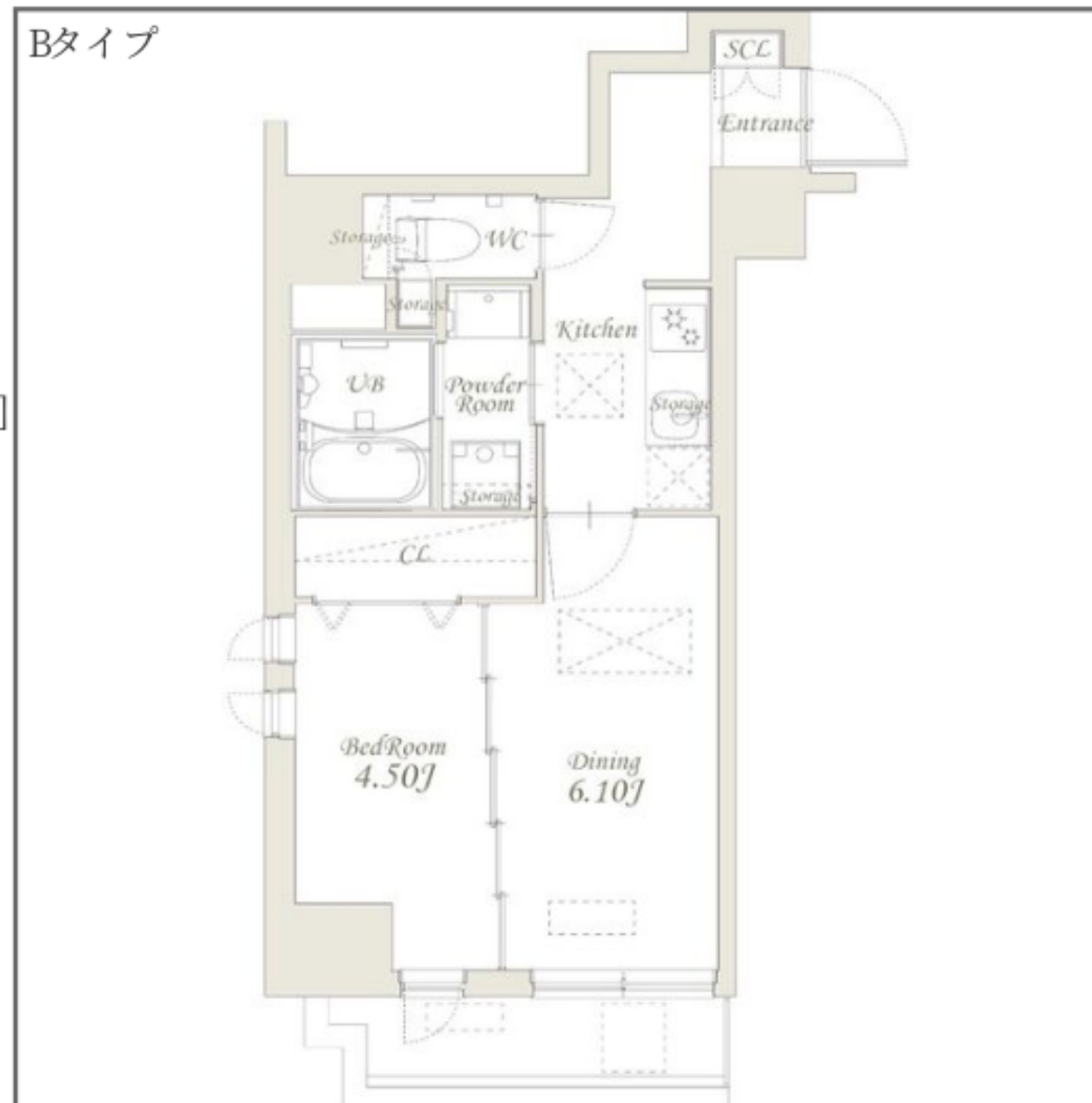
## 備 考

【契約形態】先行契約物件です。  
【状態】「商談中」のお部屋は申込が入っており、募集止めの状態です。  
【内見方法】弊社指定の内覧依頼書(部屋の詳細画面左側の書式をダウンロード)に内覧日・内覧希望部屋をご記入、お名刺添付をFAX(03-5219-4811)でいただいた後、現地対応となります。  
※原状回復クリーニング期間中、工事業者の出入りがある場合や電気が点かない場合がございます。予めご了承くださいませ。

キャンペーン実施中!  
礼金0ヶ月・賃料3,000円減額(2025年11月30日までの契約開始に限る)※短期解約違約金あり  
床下収納あり(2階・3階)・屋根付駐輪場・エアコン1基・洗面化粧台・クローゼット・ディンプルキー(2ロック)・ハンズフリーインターホン・Wi-Fi基本料無料・解約予告1ヶ月前  
ペット賠償責任特約付き保険加入必須。別途必要書類・誓約書の提出必須。  
猫:成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可  
小型犬:成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可  
猫+小型犬=2匹可  
中型犬:成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談  
大型犬:成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談



敷金・礼金ゼロ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 (1)個人契約の場合:エポスROOMID 年払プラン(初回:月額総賃料の40% 年間保証料:14,000円or10,000円(賃料による)) (2)法人契約の場合:エポスROOMID 年払プラン(初回:月額総賃料の40% 年間保証料:14,000円or10,000円(賃料による))・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・アクト安心ライフ24 (2年更新):16,500円(税込/契約時)法人包括の火災保険を使用する際にご加入いただきます。・敷地内駐輪場:330円(税込/月額)※2年一括払い・バイク置場:※バイク置場に関してのお問い合わせはこちら→(株)パーキングマーケット:03-6273-3007・町内会費:200円(月額)・カギ交換費用:11,000円(税込/契約時)・トランクルーム利用料:6,600円(税込/月額)  
※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。※退去時清掃費用は借主負担。※敷金0の場合は退去時清掃費用を契約時にお支払いいただきます。(賃貸面積30㎡未満)55,000円、(同30㎡以上)70,000円(いずれも税別)。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。※1年未満の解約は短期解約違約金:賃料の1ヶ月お支払いいただきます。※外国籍応相談 ※ペット飼育時、共益費+月額3,000円。ペット飼育礼金として賃料の1ヶ月分をいただきます。  
■ お問合せ先に指定があります:当社営業時間 平日8時30分~17時30分 (※時間外はコールセンターに繋がりますので詳細のご案内が出来かねます。電話番号:03-5219-4825)



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446

スマホで物件確認