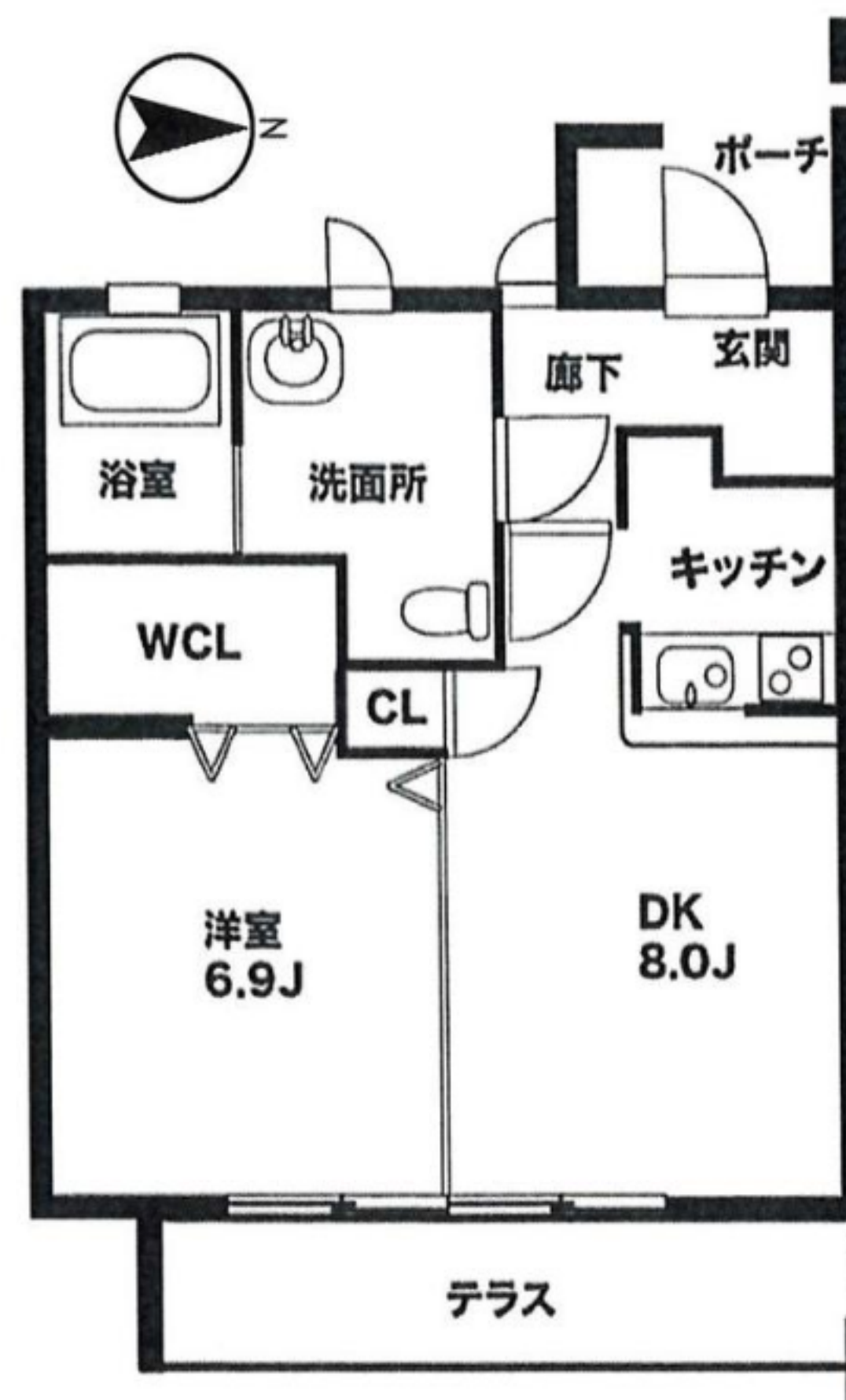


For Rent ペット共生型賃貸マンション

小田急線 『祖師ヶ谷大蔵駅』 徒歩11分

# EL PATIO

☆即入居可☆



102号室 / 1DK  
専有面積: 約42.84㎡

オール電化 / 対面キッチン / 追い焚き機能  
ウォシュレット / クローゼット / エアコン  
オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス  
敷地内ゴミ置き場 / BS / クッションフロア

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 建物名    | エルパティオ            |
| 所在地    | 東京都世田谷区祖師谷4-31-21 |
| 建築     | 鉄筋コンクリート造地上3階建て   |
| 築年数    | 平成23年3月           |
| 賃料     | 月額160,000円        |
| 敷金     | 賃料の2ヶ月分           |
| 礼金     | 賃料の1ヶ月分           |
| 管理費    | 月額5,000円          |
| 償却     | 解約時、賃料の1ヶ月分       |
| 住宅保険料  | 12,000円/1年間       |
| 駐輪場    | 月額550円/1台(税込)     |
| バイク置場  | 月額3,300円/1台(税込)   |
| 駐車場    | 月額16,500円/1台(税込)  |
| 定期借家契約 | 1年間/再契約可          |
| 保証会社   | 必加入               |

JDトリオN

クレジットカード決済も可能!  
分割型保証プラン



1. 連帯保証人不要
2. 選べるプラン 初回保証料有: 初回保証料30%・月額3.2% 初回保証料無: 月額5%
3. お手持ちのクレジットカードのポイント貯まる※VISAカード/マスターカード
4. 更新時の更新保証料不要
5. 毎月27日自動引き落とし※毎月引落とし手数料330円(税込)がかかります

- 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- 本件契約が終了し、賃借人が賃貸人に本件部屋を返還するとき、専有・専用部分のクリーニング費用・エアコン清掃費用(1台につき税込22,000円)は賃借人にご負担いただきます
- お申し込みから1週間以上、ご連絡がとれない場合はキャンセルとさせていただきます
- 1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を賃借人にご負担いただきます

|        |             |
|--------|-------------|
| 犬を飼う場合 | 賃料の1ヶ月分の礼金  |
| 猫を飼う場合 | 賃料の2ヶ月分の礼金  |
| 2匹飼う場合 | 月額賃料+2,000円 |

■当物件はレインズ・SUUMO・ATBB(athome)へのネット掲載不可・写真転載禁止となります。  
其他媒体につきましてはお問い合わせください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認