

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

☆1年未満解約ペナルティ有◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合:敷金2ヶ月)◆

## 賃貸マンション

# Park Cube 学芸大学

## ■建物外観■



## ■現地案内図■



**機械式** 口駐車場機械式 屋内口  
 NO1.....長さ:5,050 幅1,850 高さ2,000 重量2,000  
 NO2.3.6.9..長さ:5,050 幅1,850 高さ2,000 重量1,900  
 NO4.5.7.8..長さ:5,050 幅1,850 高さ1,550 重量1,900



**ミニバイク置場(1台)屋内**  
 3,000円/月(税抜)  
 ※空き状況は都度、ご確認ください。

**駐輪場1住戸1台**  
**ステッカー発行手数料**  
**2,200円(税込)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                                 |             |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----|
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                                                               | パークキューブ学芸大学 106号室                                                              |                                                 |             |     |
| タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                           |                                                 |             |     |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃料                                                                             | 208,000 円／月                                     |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理費／共益費                                                                        | 8,000円／月                                        |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 敷金                                                                             | 1ヶ月                                             | 礼金          | 1ヶ月 |
| 物件所在                                                                                                                                                                                                                                                                               | 東京都目黒区五本木三丁目 13－23                                                             |                                                 |             |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 東京急行電鉄東横線『学芸大学』                                                                | 駅 徒歩                                            | 8 分         |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | バス乗車                                                                           | 分                                               | 停 徒歩        | 分   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 東京急行電鉄東横線『祐天寺』                                                                 | 駅 徒歩                                            | 14 分        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | バス乗車                                                                           | 分                                               | 停 徒歩        | 分   |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 構造・規模                                                                          | 鉄筋コンクリート造<br>地上3階建                              | 賃貸戸数        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 専有面積                                                                           | 46.05 m <sup>2</sup> ( 13.93 坪 )                |             |     |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2008年3月                                                                        |                                                 |             |     |
| 入居予定日                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025年10月31日以                                                                   | 案内可能日                                           | 即可          |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2年                                                                             | 更新料                                             | 新賃料の1ヶ月分相当額 |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                | 有                                                                              | 駐車場備考                                           | 相談          |     |
| 駐車場料金                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                 |             |     |
| 賃貸保証委託契約                                                                                                                                                                                                                                                                           | 区分                                                                             | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社                           |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 条件                                                                             | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：9,600円/年 |             |     |
| 保険                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                   |                                                 |             |     |
| 管理会社                                                                                                                                                                                                                                                                               | 株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店                                                            |                                                 |             |     |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：86,113円（税込） |                                                 |             |     |
| 設備                                                                                                                                                                                                                                                                                 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS<br>CS CATV コンロ グリル<br>オートロック 宅配ロッカー                       |                                                 |             |     |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ピアノ相談可 ペット相談可<br>管理：通勤<br>小型犬or猫2匹迄飼育可敷1積増/短期解約違約金有/駐輪ステッカー2200円               |                                                 |             |     |
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                                                              | 224,667円／月                                                                     |                                                 |             |     |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |                                                                                |                                                 |             |     |



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認