

トリアス

trias362

西武池袋線「東長崎」駅 7分
西武池袋線「椎名町」駅 10分

インターネット無料・デザイナーズ物件

敷金0・礼金0&フリーレント1ヶ月キャンペーン中

(資料のみ)

募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月をお願いします。
 - 共益費 / 18,000円/月
 - 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
 - 保証会社(必須) / 必須 エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)
初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5%
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
 - 鍵交換 / 任意:30,000円(税別)
 - 家財保険 / 必須:弊社指定保険 22,000円(非課税)/2年毎
 - 24時間サポート / 必須:18,000円(税別)/2年毎
- 短期解約違約金有(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)



※401号室内写真

物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区长崎3-6-21
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 築年月 / 2021年10月築

建物設備

- オートロック ■宅配BOX ■防犯カメラ
- 都市ガス ■敷地内ごみ置場 ■集合ポスト
- レジデンシャルインターネット/無料(最大速度300Mbps・回線1G)

室内設備

- モニター付インターホン ■エアコン ■給湯 ■バス・トイレ別 ■室内照明 ■WIC
- 室内洗濯機置場(サイズ要注意) ■冷蔵庫置場(サイズ要注意) ■最上階
- 浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■2口ガスコンロカウンターキッチン ■角部屋 ■2面採光

備考

※外国籍の方は敷金1ヶ月、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



敷金1ヶ月追加で
ペット相談可
※種類・複数匹ご相談下さい!



外国籍の方相談可

(敷金1ヶ月積み増しをお願いいたします)

7/1退去予定・7/2～内見可◎ 7月中旬～入居可能/

401号室
1LDK/40.23㎡ 賃料 **147,000円**

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認