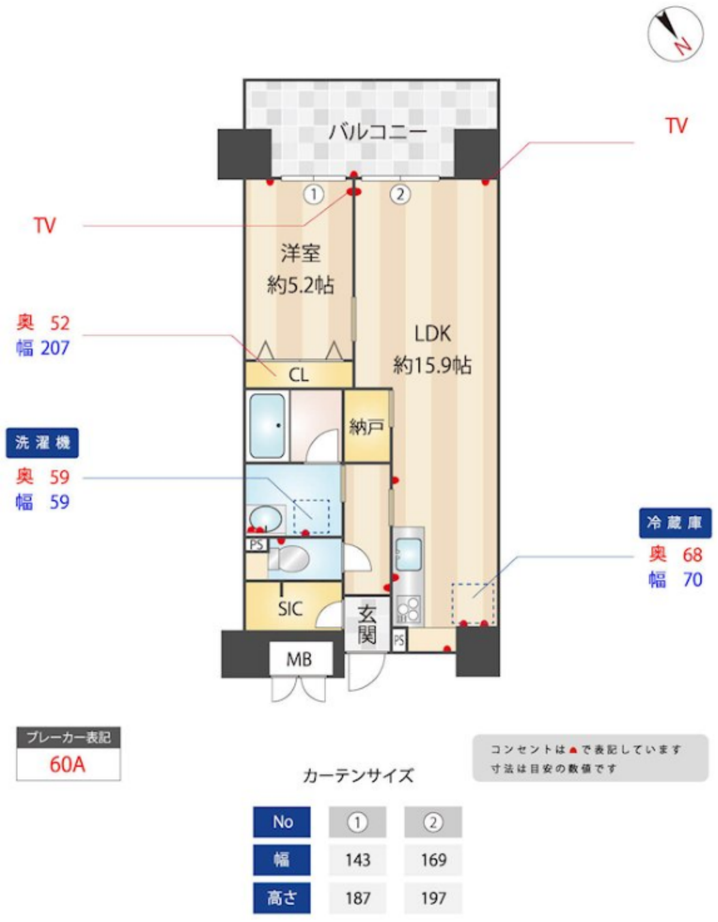
FOR RENT

"めざせ！光熱費０円生活　太陽光発電+オール電化で光熱費大幅削減"
ワンちゃんと暮らせるハイクオリティレジデンスです。
全戸個別供給型太陽光発電マンション。自動的に電気料金の節約が可能!!

防犯カメラ,外壁タイル張り,リバーサイド,閑静な住宅街,バス２路線,平坦地,緑豊かな住宅地,２Ｆ以上,モニタ付オートロック,カードキー,電子ロック,ドアタッチキー,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
建物名	ニューガイア川崎№70		
物件種別	マンション	号室	403号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬５丁目11番 5号		
交通	東急東横線 武蔵小杉 バス19分　南加瀬交番前　バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	52.17㎡	向き	南西
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2025年3月下旬予定	損害保険	有 12,000円 24ヶ月
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[一時金]　電子ロック電池代：550円 [月次費用]　ライフサポート：660円　町会費：300円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須　ニューガイアバンク㈱　初期保証料：月額総家賃の80%or100% 月額保証料：月額総家賃の1.5%		
備考			

情報更新日 2025年2月6日　　No.098-0403

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル２階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

スマホで物件確認