

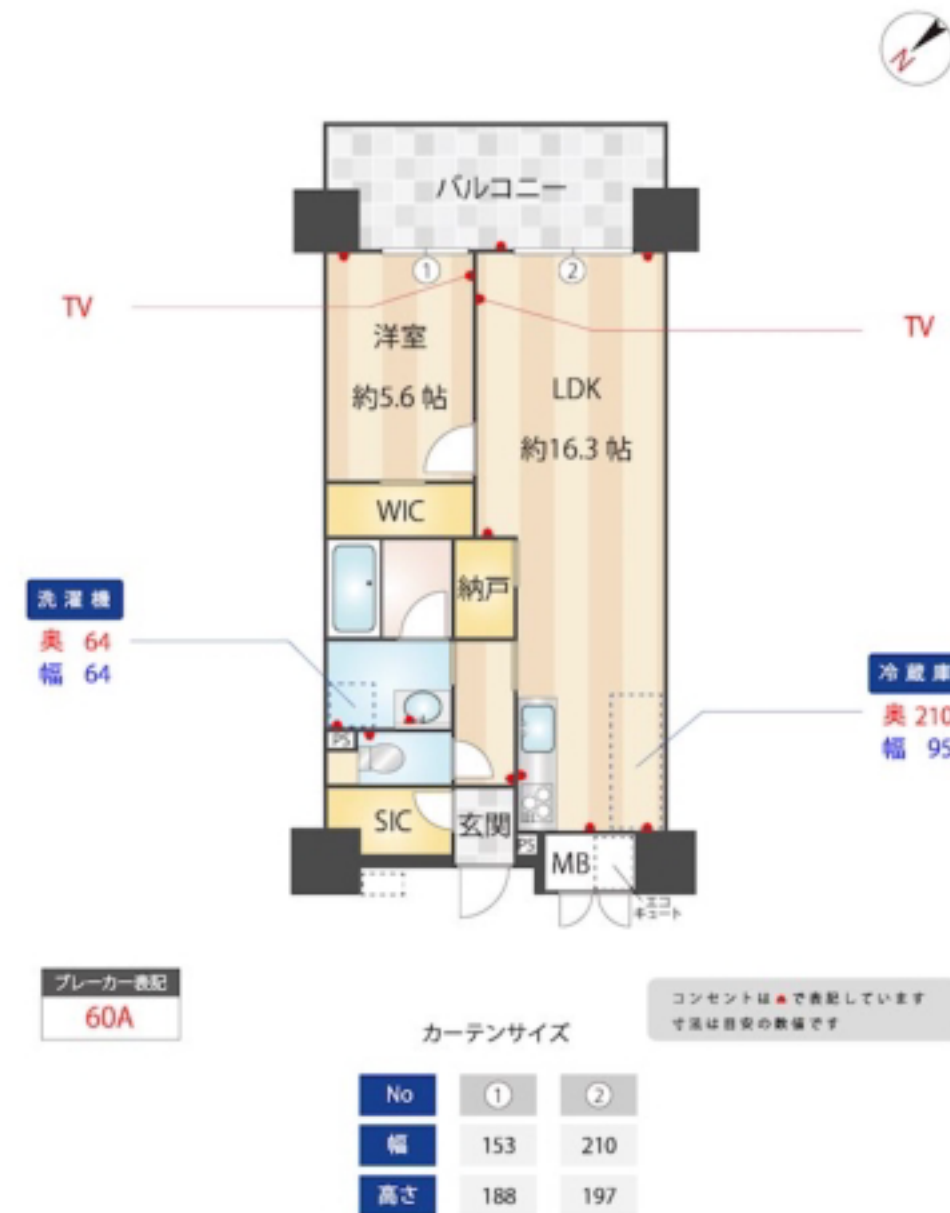
2024年11月下旬入居可
 築浅の環境とお財布に優しいオール発電、オール電化、オール浄水付きレジデンス
 ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・LDK内納戸が備わる収納力に富んだ物件です。

防犯カメラ,外壁タイル張り,リバーサイド,閑静な住宅街,バス2路線,平坦地,緑豊かな住宅地,2F以上,モニタ付オートロック
 ,カードキー,電子ロック,ドアタッチキー,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	143,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
建物名	ニューガイア川崎№70		
物件種別	マンション	号室	506号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目11番5号		
交通	東急東横線 武蔵小杉 バス19分 南加瀬交番前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	54.15㎡	向き	南東
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2024年11月下旬予定	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ,グリル		
その他費用	[一時金] 電子ドアロック電池代:550円 [月次費用] ライフサポート:660円 町会費:300円 [備考] ペット条件:小型犬(体重10kg未満)3匹まで(猫不可)(初回保証料1.5 か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ニューガイアバンク㈱ 初期保証料:月額総家賃の80%or100% 月額保証料:月額総家賃の1.5%		
備考			

情報更新日 2024年10月23日

No.098-0506



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認