

賃貸 マンション 2LDK

東急東横線「武蔵小杉」駅 バス 19分 バス停 川55川崎駅行「南加瀬交番前」 徒歩 4分

東海道本線（東日本）「川崎」駅 バス 14分 バス停 川57末吉橋矢向循環「南加瀬交番前」 徒歩 4分
湘南新宿ライン「新川崎」駅 バス 9分 バス停 鶴04鶴見西口「樋橋」 徒歩 8分



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

2024年10月下旬入居可。

太陽光発電+オール電化で光熱費大幅削減"

首都圏初！全戸個別供給型太陽光発電マンション。光熱費の節約が可能です

食洗機・IHクッキングヒーター・システムキッチンなど充実の住宅設備

セントラル浄水のため、お風呂・シャワー・洗濯すべて浄水されたお水が供給されます。

給湯はエコキュート温水器で行われ、効率よく給湯されます。

浴槽には、マイクロバブルジェット発生装置が装備。美容・洗浄・

保温保湿に優れた効果があります。

分譲でも珍しい住宅設備が充実しているハイクオリティレジデンスです。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件名	ニューガイア川崎No.70 102号室	
所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目11番5号	
賃料	158,000円	
敷金/礼金	敷金：1ヶ月	礼金：2ヶ月
管理費等	管理費 6,000円 共益費 - 雑費 -	
その他費用	[一時金] ライフサポート:660円 電子ドアロック電池代:550円 [月次費用] 可費:300円 [備考]ペット条件：小型犬(体重10kg未満)3匹まで(猫不可) (初回保証料1.5か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)	
損保	有り みらい少額短期保険 24ヶ月 12,000円	
契約期間	普通借家契約 2年	
入居時期	予定 2024年10月下旬	
更新料	新賃料 1ヶ月	
所在階	1階	
専有面積	63.99㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	
向き	南西	
築年月	2023年2月	
駐車場	要問い合わせ	

防犯カメラ, エレベーター, バス2路線, ペット用足洗い場, リバーサイド, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス, 平面駐車場, リモコンシャッター付駐車場, 眺望がいい, 近隣ショッピング施設あり, 近隣住宅街, ペット専用設備, 自走式駐車場, 平地, 省エネ給湯器, システムキッチン, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, グリル, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, カウンターキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, ジェットバス, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, 2F以上, カードキー, 電子ロック, ドアタッチキー, 当社管理物件, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, オール電化, 太陽光発電システム, エコキュート, フローリング, 全居室フローリング, 複層ガラス, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズウォークインクローゼット, 全居室収納, 人感照明センサー