

"めざせ！光熱費0円生活 太陽光発電+オール電化で光熱費大幅削減"  
ワンちゃんと暮らせるハイクオリティレジデンスです。  
全戸個別供給型太陽光発電マンション。自動的に電気料金の節約が可能!!

防犯カメラ,外壁タイル張り,リバーサイド,閑静な住宅街,バス2路線,平坦地,緑豊かな住宅地,2F以上,モニタ付オートロック,カードキー,電子ロック,ドアタッチキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



## 太陽光発電マンション



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	6,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引	1ヶ月	保証金	-
償却金	-		
建物名	ニューガイア川崎№70		
物件種別	マンション	号室	102号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目11番5号		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩19分 南加瀬交番前 徒歩4分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	63.99㎡	向き	南西
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2024年10月下旬予定	損害保険	有 12,000円 24ヶ月
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ライフサポート: 660円 電子ドアロック電池代: 550円 [月次費用] 町費: 300円 [備考] ペット条件: 小型犬(体重10kg未満)3匹まで(猫不可) (初回保証料1.5か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ニューガイアバンク㈱ 初期保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃の1.5%		
備考			

情報更新日 2024年8月30日

No.098-0102



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認