

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
1302号室	地上13階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆インターネット無料(つなぐネット限定)◆フリーレント1ヶ月 ※
賃料のみ
※快適通信オプションCONNECTIX対応 要別途月額料金
◆ネット無料(つなぐネット限定)◆ペット飼育可(小型犬又は猫
飼育頭数要相談)
◆床暖房 ミストサウナ 浴室乾燥暖房



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) ペット飼育可: 小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積増 2泊線以上利用可: 半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ※快適通信オプション CONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 特記事項: 天然御影石キッチンカウンター 特記事項2: 一部法人契約除く普通借家契約への変更相談可 (賃料条件変更有り) 特記事項3: 再契約可(条件要相談)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	413,000 円	共益費	20,000 円
	フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ		
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15			
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 57.42㎡ (17.36坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数	96戸	賃貸戸数	96戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),制震構造,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,ミストサウナ 機能付,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バス1区別,ケトル,浄水器,食器洗浄機,フローリング,24時間換気システム,床暖房,納戸,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く 敷金積増1ヶ月 ■ 月次保証料無料(アイ・シンクレント限定) ■ 礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金 ■ ペット飼育可※敷金1ヶ月積 ■ 楽器・事務所・SOHO利用不可 ■ 退居時エアコン・室内清掃費有 ■ つなぐネット限定でネット無料※快適通信OP/CONNECTIX対応可(別途980円/月) ■ フリーレント 賃料のみ1ヶ月※2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	103,400 円	エアコン清掃費	49,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜