

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
1301号室	地上13階部分	1LDK

◆インターネット無料(つなぐネット限定)◆フリーレント1ヶ月 ※
 賃料のみ
 ※快適通信オプションCONNECTIX対応 要別途月額料金
 ◆ネット無料(つなぐネット限定)◆ペット飼育可(小型犬又は猫
 飼育頭数要相談)
 ◆床暖房 ミストサウナ 浴室乾燥暖房

賃料	285,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) ペット飼育可: 小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積増 2沿線以上利用可: 半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ※快適通信オプションCONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 特記事項1: 一部法人契約除く普通借家契約への変更相談可 特記事項2: 再契約可(条件要相談) 特記事項3: 天然御影石キッチンカウンター			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15
交通	東京外半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京外日比谷線 人形町駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 43.41㎡ (13.13坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 96戸 賃貸戸数 96戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回), 制震構造, 敷地内駐車場, 機械式駐車場(有料) <専有設備> ダブルロック, デインプルキー, 玄関人感照明センサー, ミストサウナ機能付, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, グル, 浄水器, 食器洗浄機, フローリング, 24時間換気システム, 床暖房, 納戸, クォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月※普通借家契約への変更相談可 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月) ■ペット飼育可※敷金1ヶ月積増 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可, フリーレント賃料1ヶ月※賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有, つなぐネット限定でネット無料※快適通信オプションCONNECTIX対応可(別途980円/月)
回線	CATV対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 77,000 円 エアコン清掃費 33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜