

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
0805号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)
※快適通信オプションCONNECTIX対応 要別途月額料金
- ◆ネット無料(つなぐネット限定) ◆ペット飼育可(小型犬又は猫
飼育頭数要相談)
- ◆床暖房 ミストサウナ 浴室乾燥暖房



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) ペット飼育可: 小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積増 2沿線以上利用可: 半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ※快適通信オプションCONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	160,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15			
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.07㎡ (7.58坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 96戸 賃貸戸数 96戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,制震構造,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,デジタリキー,玄関人感照明センサー,ミストサウナ 機能付,浴室乾燥機能,追焚機能,バストイレ別,浄水器,フローリング,24時間換気システム,床暖房,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン,室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月)■ペット飼育可※敷金1ヶ月積 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可、つなぐネット限定でネット無料※快適通信オプションCONNECTIX対応可(別途980円/月)■アイシンクレント利用希望の場合は審査前に担当へお伝えください			
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	16,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認