

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
0501号室	地上5階部分	1LDK

◆新築 住友不動産開発物件！天然御影石キッチンカウンター
 ◆賃料・管理費 クレジットカード 払い可
 ◆ネット無料(つなぐネット限定) ◆ペット飼育可(小型犬又は猫 飼育頭数要相談)
 ◆シューズインクローゼット 床暖房 ミストサウナ 食洗器

賃料	241,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ		
貸付条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積増 2浴線以上利用可：半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要：つなぐネット限定 ※快適通信オプション CONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 特記事項：バルコニー奥行1,700mm			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15		
交通	東京外半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京外日比谷線 人形町駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 38.96㎡ (11.78坪)		
築年月	2024年03月		
戸数	総戸数 96戸	賃貸戸数 96戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,制震構造,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料) <専有設備> ダブルロック,ティンブルキー,玄関人感照明センサー,ミストサウナ機能付,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,ケトル,浄水器,食器洗浄機,フローリング,24時間換気システム,床暖房,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除 敷金積増1ヶ月 ■月次保証料無料(アイ・シンクレント限定) ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月) ■ペット飼育可 小型犬又は猫 飼育頭数要相談※敷金1ヶ月積 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可、フリーレント賃料1ヶ月※賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、つなぐネット限定でネット無料※快適通信オプションCONNECTIX対応可(別途980円/月)		
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	69,300 円	エアコン清掃費 33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜