

新築

# ワンズレジデンス カメイド

## 【新築】敷金・礼金0ヶ月キャンペーン!

### 毎月インターネット無料! 犬猫2匹まで飼育可能!!

#### Access

JR総武線

亀戸駅 徒歩4分



東武亀戸線

亀戸駅 徒歩4分

- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(3台)
- 重い荷物でも安心!エレベーター
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 床フローリング仕様
- ★室内を快適に保つエアコン(3基)
- 3口ガスコンロ(グリル付)キッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★リビング床暖房(電気式)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL03-5733-1969
- 収納便利なクローゼット
- ★浴室テレビ付!追焚き機能付きバス
- ペット可:中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能!宅配BOX
- あると便利!建物内ゴミ置場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

203 号室 専有面積 43.05 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 12,000 円/月

#### 物件概要

所在地/ 東京都江東区亀戸5丁目6-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

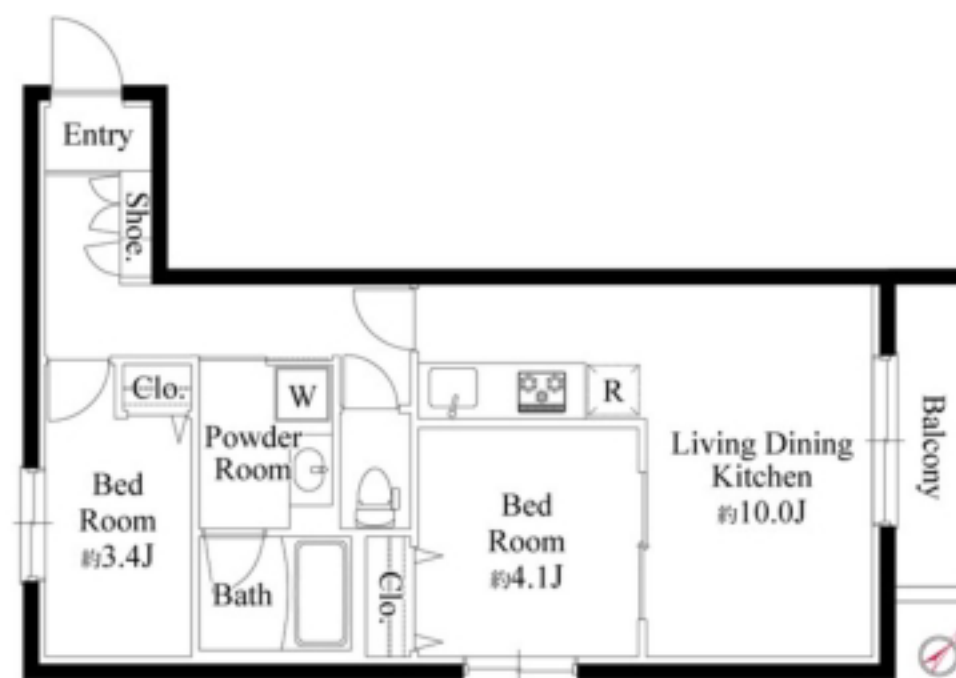
総戸数/ 14戸

築年月/ 2024年07月16日

入居日/ 即入居

#### 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月



- ①エポス保証(初回40%・年14,000円)
- ②全保連保証(初回50%・年10,000円)
- ↑①→②の順で審査を行います。(全保連引落料:330円/月)
- コンシェルジュ24:16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- 早期解約違約金:1年未満1ヶ月 ※水商売可
- 必要書類:顔写真付身分証+保険証(収入証明は契約時必須)
- 外国籍の方●海外審査可能!!
- GTN保証(初回50%・年10,000円・引落料:330円)
- ★先行契約★普通賃貸借2年契約
- ※エポス保証は内容にてプラン料金変動有
- ※1:10~17時内見可。詳細は電話にてお問い合わせください



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜