



GranDuo Yoga 4

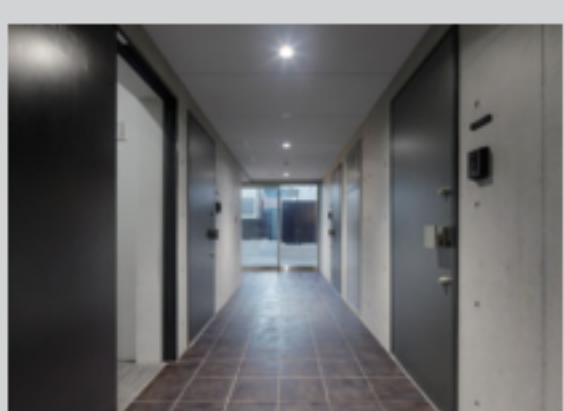
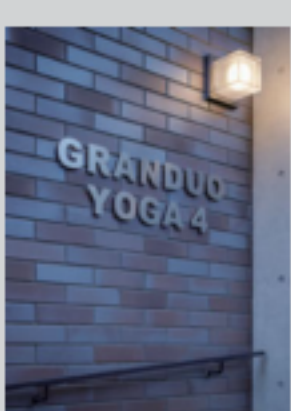
グランデュオ用賀 4
305 / 1LDK



**敷金・礼金 0**

**Wi-Fi無料**
※10Gbps 対応予定

**ペット相談可**
※体重 15Kg 以内の小型～中型犬
または猫合計2匹まで



ACCESS & MAP

東急田園都市線「用賀」駅より

「二子玉川駅」…… 2 分

・東急田園都市線にて直通

「渋谷駅」…… 14 分

・東急田園都市線にて直通

「自由が丘駅」…… 13 分

・東急田園都市線→「二子玉川」で
東急大井町線（急行）に乗り換え

「表参道駅」…… 17 分

・東急田園都市線で直通
（渋谷で東京メトロ半蔵門線急行に乗り入れ）

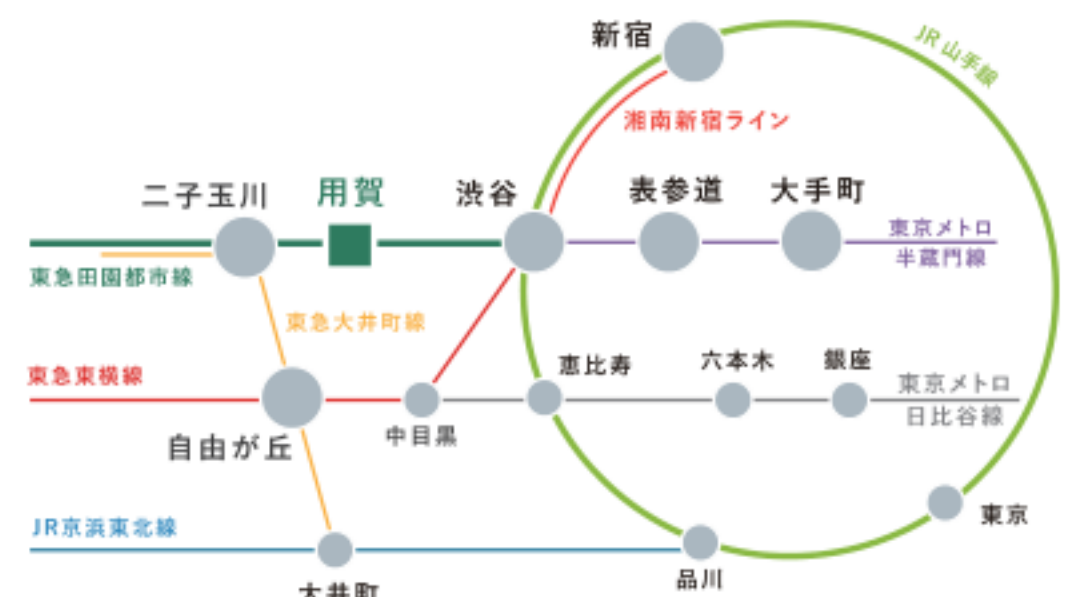
「新宿駅」…… 24 分

・東急田園都市線（準急）→「渋谷」で
湘南新宿ラインに乗り換え

「大手町駅」…… 32 分

・東急田園都市線（準急）で直通
（渋谷で東京メトロ半蔵門線（急行）に乗り入れ）

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 9 月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕



東急田園都市線「用賀駅」徒歩 4 分

用賀・二子玉川・砧公園
3つのエリアの良さ

**①用賀駅**
高級スーパー・カフェ・郵便局などあり

**②二子玉川駅**
百貨店・二子玉川 rise・自然が満ち、豊かなエリア

**③砧公園**
定犬とのお散歩に最適！桜や緑に溢れる公園です



内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB



東京都知事免許(5)第80509号

株式会社フェイスネットワーク

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1

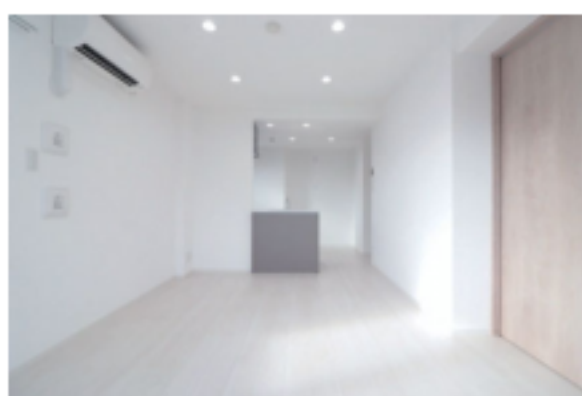
営業時間 09:00~18:00 定休日 水曜日

TEL: 050-1808-7676

FAX: 03-6455-5438

情報公開日	2025年12月14日	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
取引形態	代理	手数料配分の割合	元付	客付	100%
仲介業者様へ	内見可				

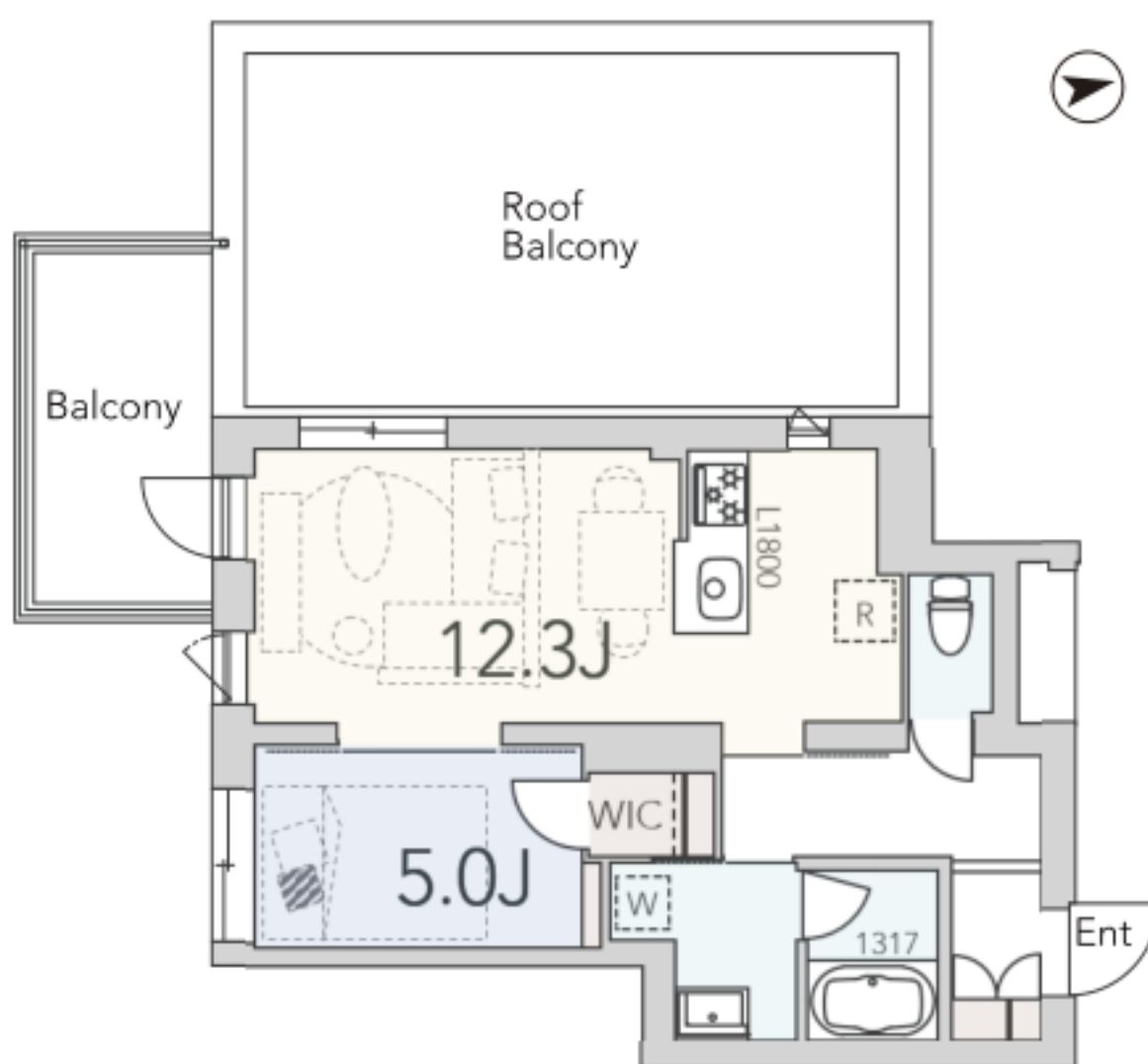
PLAN ウォークインクローゼット付き1LDK。キッチンもL1800と広々！



LDK



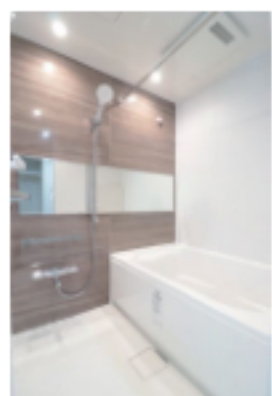
Balcony



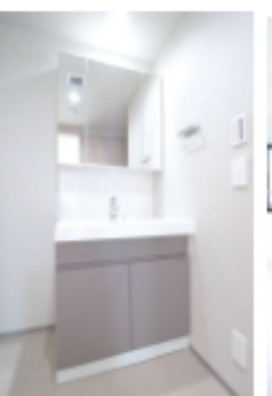
Entrance



Bedroom



Sanitary



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
305	1LDK	45.38㎡	215,000円	10,000円

駐輪場：1台月額550円（税込）

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	敷地内ゴミ置場	Wi-Fi無料 ファイバーゲート
BS・CS （別途契約）	防犯カメラ	駐輪場 月額550円 （税込）
追焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座
システムキッチン 3口コンロ/グリル有	エアコン 2台	独立洗面台
玄関照明 （人感センサー）	ウォークイン クローゼット	照明器具
シューズボックス	姿見	室内物干し金物
ルーフ バルコニー	ダブルロック	

※インターネットご利用の方はファイバーゲートをご使用ください。
本物件は他のインターネット引き込み不可となります。

OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0096 東京都世田谷区玉川台1丁目10-16
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階、地上4階建て
- 竣工：2023年8月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：1ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルサポート加入必須
- 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 多言語コールセンタープランの場合
- 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用 50㎡未満：70,400円（税込）
- エアコンクリーニング費 ・1台：13,200円（税込）
- 便座ノズル交換費：2,970円（税込）
- 鍵交換代：24,200円（税込）

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金 1ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1ヶ月となります。※バルコニーに物干し用具等置くことは禁止となります。