

賃貸 **Itsuki (いつき)** 敷礼0 **新築** 交 小田急バス「山野」停留所 徒歩5分
 通 京王線「調布」駅までバス約25分 / JR中央線「吉祥寺」駅からバス約30分

【物件概要】

即入居可能!

- 所在地: 〒182-0011 東京都調布市深大寺北町1-16-1
- 構造・規模: 軽量鉄骨造・2階建て
- 完成年月: 2024年7月
- 駐車場: 現在満車
- 都市ガス
- トヨタホーム東京㈱施工

【月額費用】

A	済
B	2LDK (71.37㎡) 151,000円
C	済

- 共益費: 4,000円
- リビングプロテクト総合保険 保険料相当額: 1,000円
- 安心サポート24: 880円(税込)
- バイク置場: 空き要確認: 原付 3,300円(税込)
 中型以上 5,500円(税込)※サイズ要相談

【初期費用・賃貸条件】

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 0ヶ月
- 鍵交換費用: 27,500円(税込)
- 室内クリーニング費用: 契約時負担有 93,500円(税込)
- エアコンクリーニング費用: 契約時負担有
 1台目 16,500円(税込) 2台目以降 11,000円(税込) / 台
- 仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分(税込)
- 賃貸保証会社: 加入必須(下表参照 大手法人除く)
- 契約期間: 2年間(更新可能)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分

賃貸保証会社 加入必須 (大手法人様以外)				
賃料合計×%	お勤めの方		法人・学生	
	タウンギャランティ	アイ・シンクレント	日本セーフティ	日本セーフティ
賃貸保証料	保証人あり 契約時 50%	保証人なし 契約時 100%	保証人あり 月額 4.25%	保証人あり 契約時 40%
更新保証料	2年毎 20%	2年毎 50%	なし	1年毎 1万円
支払方法	口座振替	口座振替	クレジットカード	口座振替
事務手数料	220円(税込)	220円(税込)	なし	220円(税込)

※最低保証料: タウンギャランティ・日本セーフティは2万円となります。※申込時 契約者様の顔写真が必要です。



B号室間取

※A号室: 1F東側に窓あり
 C号室: 1F西側に窓あり



◆POINT◆

ペット飼育相談可能

- 小型犬又は猫合計2匹まで(中型犬は要相談)
- 敷金1ヶ月追加・退去時償却

戸建て感覚で住む

- 各室専用の物置(無料)
- 専用庭(砂利敷き)
- 専用畑(家庭菜園可能)

ドッグラン併設(9時~21時予定)/ペット専用足洗い場

- 神代植物公園すぐ。ペットの散歩にも便利です。



インターネット 入居当日から無料で使い放題!
 ※専用IDとPWを入力するだけ! 最大速度1G!

2台(各階)

玄関Wロック	TVモニターホン	TH3口+グリッド	シャワ+ドレスサ	ウォシュレット	追焚つき	浴室乾燥つき	24H換気
エアコン	照明つき	フローリング	防犯シャッター	敷地内ゴミ置場	駐輪可	※自転車の駐輪は各世帯2台まで	

3基(各部屋) 3台(各部屋) ※床下収納あり ※6J洋室はタイルカーペット ※物干し竿(2本)は残置物

【備考】

- 楽器演奏は禁止。
- 法人契約の場合は諸条件相談可、条件が異なります。
- 入居審査有り。お断りする場合がございます。
 (信用情報機関に申込者並び連帯保証人の信用情報を照会させていただきます。)
- 図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。
 ※民泊目的の契約発覚時、即契約解除・違約金賃料の3ヶ月分申し受けます。
 ※入居後に増員する場合には、同居人追加可否の審査有り。審査に際し、顔写真付きの身分証明書等の必要書類と情報を開示すること。お断りする場合がございます。
 ※町会費は町会から戸別徴収がある場合ご対応ください。(任意)
 ※庭・畑の維持管理は入居者様負担をお願いいたします。根の張る植物の植え込み不可。
 ※ドッグランの清掃は飼い主様をお願いいたします。
 ※引越し業者の指定有(人力引越社 0120-11-4477)「㈱タウン管理サービスの紹介」と伝えて下さい。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜