

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0509号室	地上5階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 敷礼金0ヶ月 ■防音サッシ ■ペット飼育可
- ネット無料※つなぐネットに限る ■デインフルキー
- オートロック ■モニター付インターホン ■防犯カメラ
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 200円/税抜き・月額 システムキッチン 浴室暖房乾燥機 ネット使用料不要: つなぐネット限定、※0120-286-645 ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 防音サッシ 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能 エレベーター デインフルキー TVモニター付インターホン 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 日動管理				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	116,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1			
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 28.36㎡ (8.57坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 117戸	賃貸戸数 117戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック、デインフルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、バストイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■敷金0ヶ月 ■礼金0ヶ月 ※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費 ■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認 ■エアビーアンドビーなどの民泊禁止 ■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	50,160 円	エアコン清掃費	19,250 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜