

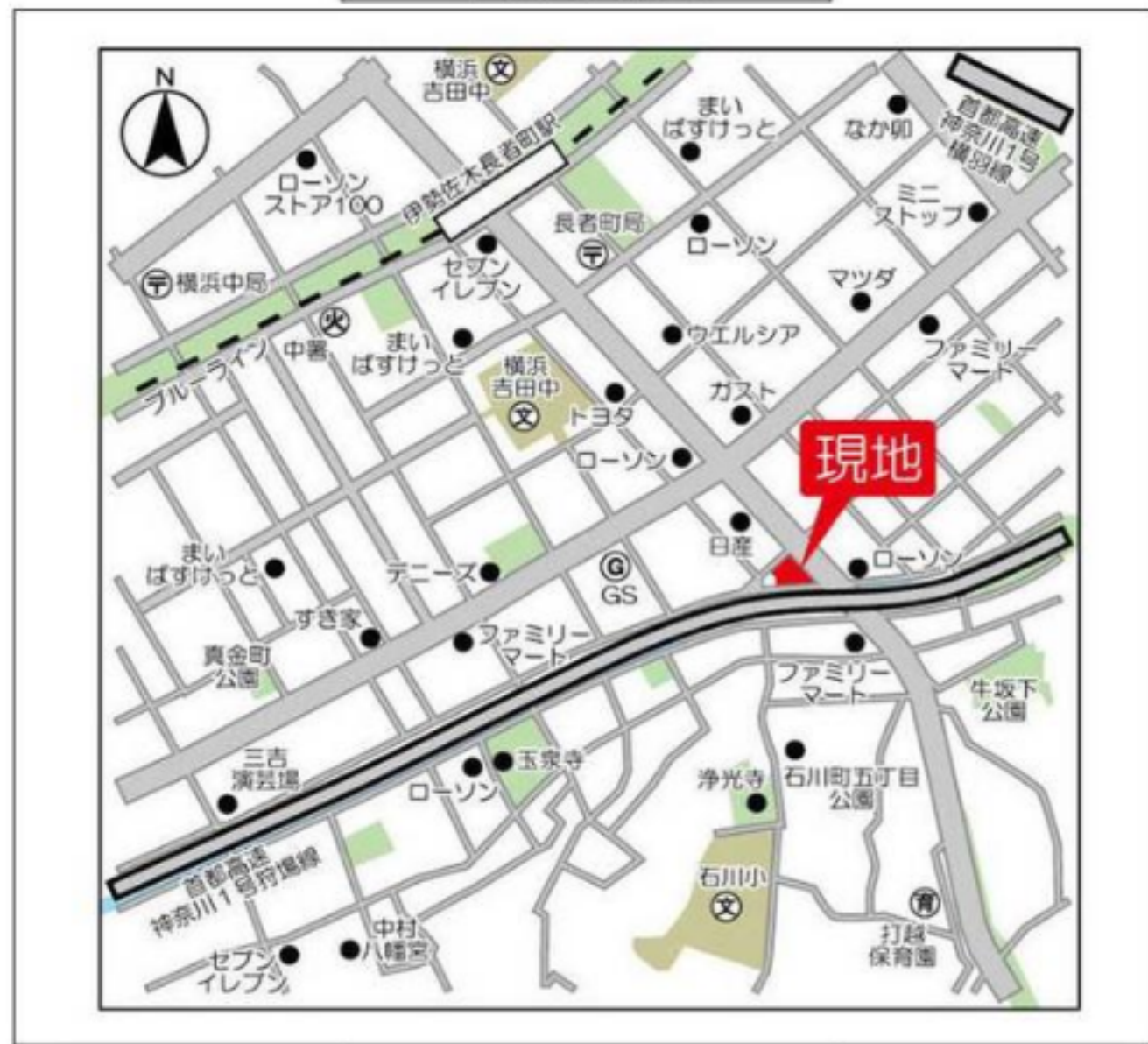
建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0807号室	地上8階部分	2LDK

- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) ■ 防音サッシ
- ネット無料※つなぐネットに限る ■ デインフルキー
- オートロック ■ モニター付インターホン ■ 防犯カメラ
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月

賃料	195,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
防音サッシ ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 ネット使用料不要：つなぐネットに限る※0120-359-840 壁掛けエアコン2台 システムキッチン 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別		デインフルキー TVモニター付インターホン 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 エレベーター2基	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 50.07㎡ (15.14坪)		
築年月	2024年02月		
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 117戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料：賃料等の20%、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場, 機械式駐車場(有料) < 専有設備 > ダブルロック, デインフルキー, 玄関人感照明センサー, シャワー付洗面台, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, パストイレ別, クリル, フローリング, 24時間換気システム, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, 防音サッシ, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場, ガス給湯		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可・事務所・SOHO利用不可 ■過去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費 ■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認 ■エアピーアンドビーなどの民泊禁止 ■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	79,200 円	エアコン清掃費 38,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**