

建物種別 マンション		
ディームス浦安		
313号室	地上3階部分	1K



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 東京メトロ東西線『浦安駅』徒歩7分！
- ペット可(中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで)※敷金1ヶ月積増し
- インターネット利用料無料！※ファイバーゲート限定
- 定期借家2年契約 ※再契約相談可能



入居可能日	2026年03月上旬	
内覧	不可	2026年02月上旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：※敷金1ヵ月積み増し、中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで インターネット使用料不要：※ファイバーゲート限定 インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX		
常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 自転車置場(有料)：※初回登録料3,300円(税込) バイク置場(有料)：※月3,300円(税込) バス・トイレ別 追焚機能 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	96,000円		共益費	6,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	千葉県浦安市当代島2丁目11-13				
交通	東京メトロ東西線／浦安駅 徒歩7分				
建物	構造・規模 RC 地上4階建				
	専有面積	21.9 m ² (6.62 坪)			
築年月	2022年2月				
戸数	総戸数	66戸	賃貸戸数	66戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン1基、ディンプルキー、ダブルロック				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)				
インターネット情報備考	利用料無料:ファイバーゲート(問い合わせ先:0120-988-660)				
コメント	定期借家2年契約 ※再契約相談可能。一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金積み増し1ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育:敷金積み増し1ヶ月 鍵交換代:22,000円(税込) DBJ Green Building認証物件(非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物)				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	22,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	27,500円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認