

NEW

ミレドゥーエ新宿中落合

【築浅】インターネット使い放題マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線

下落合駅 徒歩9分

都営大江戸線

中井駅 徒歩10分

102 号室 専有面積 35.45 m²

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区中落合2丁目20-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2021年03月01日

入居日/ 2024年11月26日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※学生・風・ホ・民泊不可

- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5台）
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- 防犯シャッター付
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット（CITV光）無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場：登録料5,500円（先着順）
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜