



新築
賃貸

グランデュオ学芸大学 3 / 1LDK

GranDuo Gakugeidaigaku 3



敷金・礼金 **0** ヶ月

フリーレント **1** ヶ月



ペット相談可

※体重15Kg以内の小型～中型犬
または猫 合計2匹まで



Wi-Fi無料

※10Gbps 対応予定

ACCESS & MAP



東急東横線
「学芸大学駅」
徒歩 **11** 分

Good Lifestyle
東横線沿いの洗練された街が生活圏内

多彩な飲食店や、リラックスできる緑道
「自由が丘」



おしゃれなサードスペースや緑が豊富
「代官山」「中目黒」



東急東横線「学芸大学」駅より

「中目黒駅」……4分

・東急東横線（急行）にて徒歩

「代官山駅」……8分

・東急東横線（急行）にて中目黒で（各停）に乗り換え

「渋谷駅」……8分

・東急東横線（急行）にて徒歩

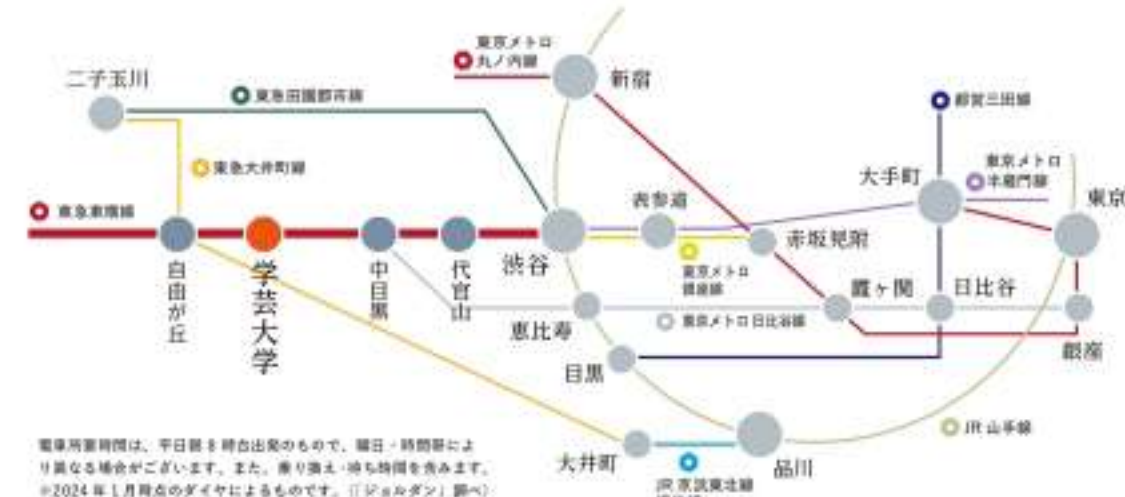
最寄り「バス停」まで徒歩 **2** 分

最寄り：「東急バス直番」

目黒駅までバスで17分

二子玉川までバスで28分

等々力駅までバスで26分



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

PLAN



- ・土間 × フローリングを組み合わせた空間
- ・キッチン&ユニットバスはゆったり快適です！



102
1LDK



205
1LDK



302
1LDK



303
1LDK

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
102	40.81㎡	1LDK	190,000円	15,000円
205	40.37㎡	1LDK	194,000円	15,000円
302	40.40㎡	1LDK	202,000円	15,000円
303	40.81㎡	1LDK	202,000円	15,000円



24時間
ゴミ出しOK

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	ゴミ保管庫
Wi-Fi無料 ファイバーゲート	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場 23台 ※1	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	システムキッチン ※2	エアコン 2台	独立洗面台
照明器具	クローゼット (302)	ウォークイン クローゼット (102・205・303)	玄関照明 (人感センサー)	シューズ ボックス
姿見	室内物干し金物	ダブルロック	バルコニー	

※1 駐輪場代 1台 月額550円(税込)

※2 【キッチン】3口コンロ&グリル有

OUTLINE 概要

- 所在地：〒152-0002
東京都目黒区目黒本町2丁目27-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上5階建て
- 竣工予定：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
・50㎡未満：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込)※機種により見積もり
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期違約金2ヶ月となります。