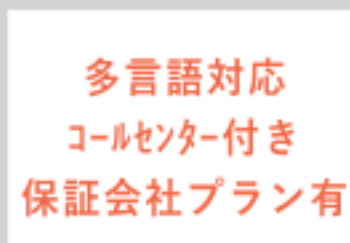




GranDuo Setagaya16

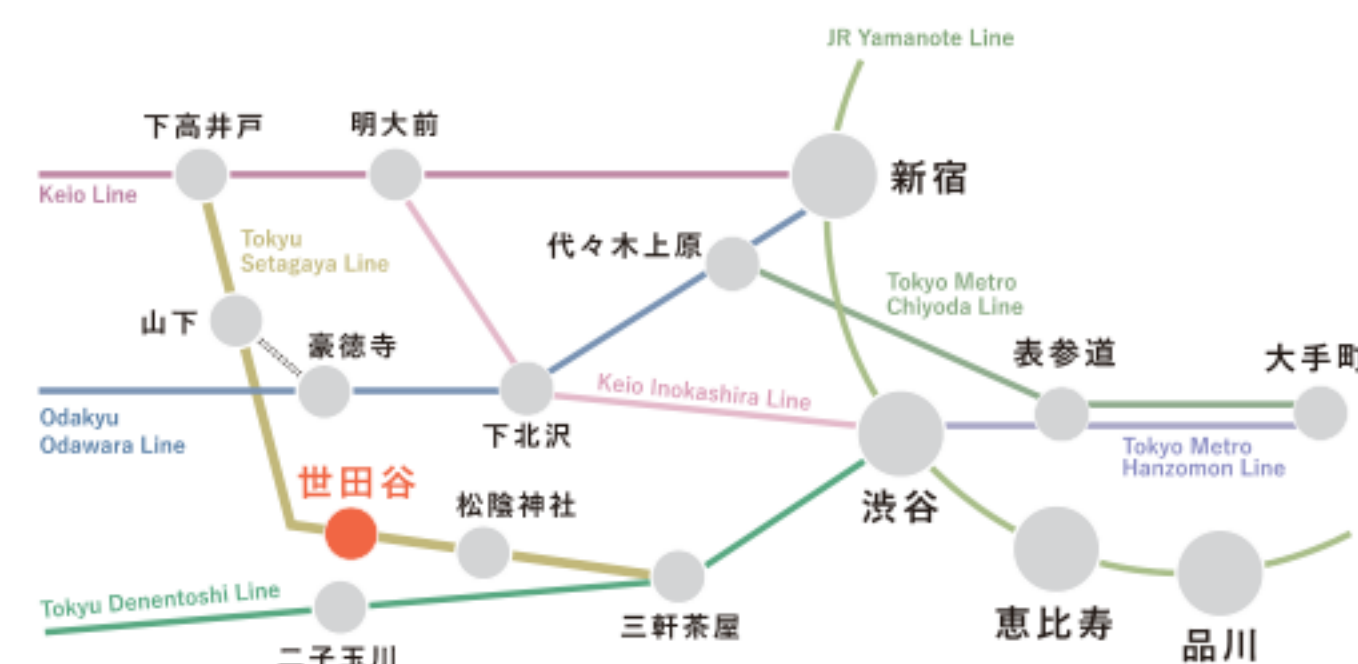
グランデュオ世田谷 16
1LDK



ACCESS & MAP

東急世田谷線「世田谷」駅より
「三軒茶屋駅」・・・8分
・東急世田谷線直通
「渋谷駅」・・・20分
・東急世田谷線～「三軒茶屋駅」で
東急田園都市線（各停）に乗り換え
「表参道駅」・・・23分
・東急世田谷線～「三軒茶屋駅」で
東急田園都市線（各停）に乗り換え
「渋谷駅」で東京メトロ半蔵門線に乗り換え
「新宿駅」・・・30分
・東急世田谷線～「下高井戸」で
京王線（各停）に乗り換え
※京王線が有名な「三軒茶屋駅」まで8分～「渋谷駅」まで20分！渋谷まで出れば、複数の路線が通っていますので、様々な街へのアクセスが可能です。

トレンド感のある渋谷・表参道へ素早くアクセス！



東急世田谷線
「世田谷」駅
徒歩 5 分

LOCATION

お散歩エリアとして人気の東急世田谷線沿いにある世田谷駅。世田谷駅～お隣の松陰神社前駅はおしゃれな個人店カフェ等が点在し、息抜きにはぴったりの環境です！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

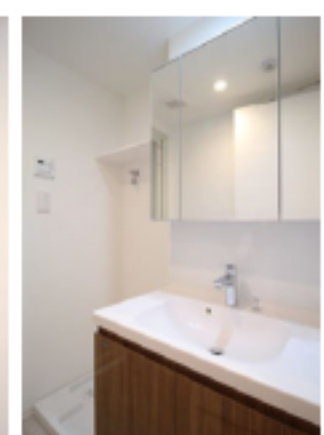
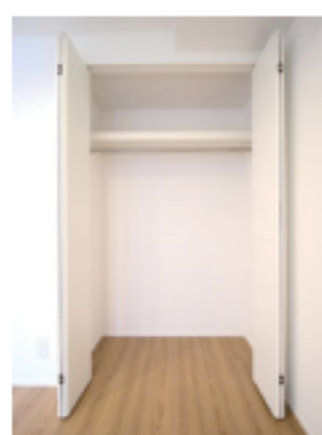
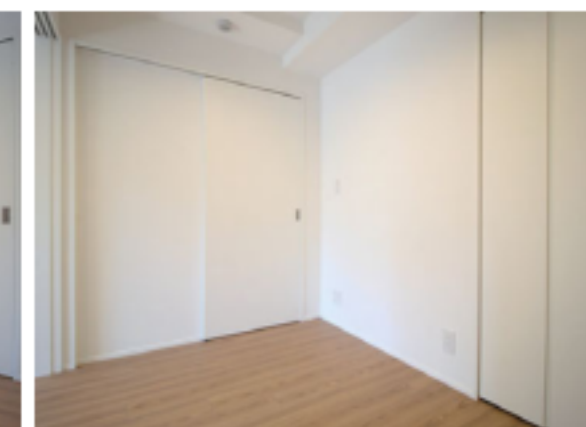
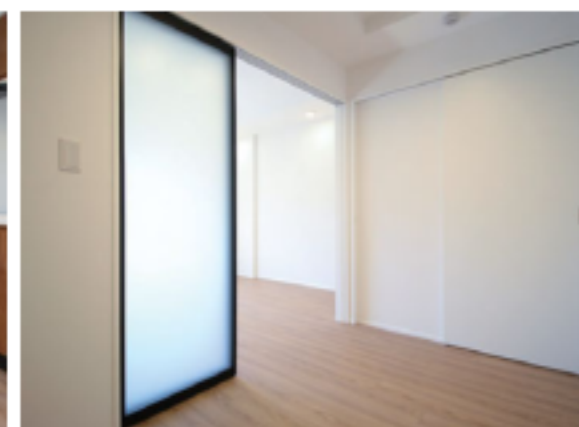
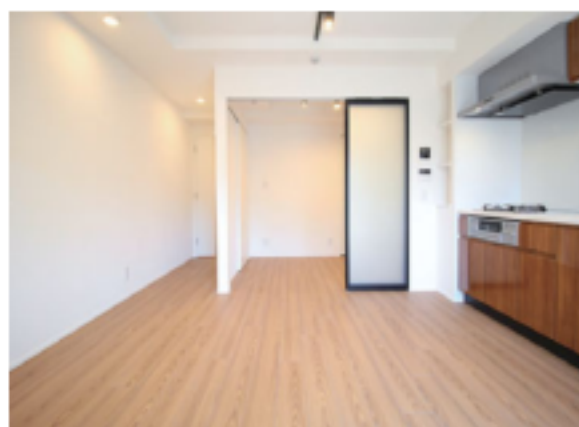


担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
207	1LDK	35.86 m ²	159,000 円	10,000 円

FACILITY 設備

AUTO オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	敷地内 ゴミ置き場
Wi-Fi 無料 ファイバースト	BS・CS (別途契約)	駐輪場※1 (空要確認)	防犯カメラ
独立洗面台	追焚き機能	浴室乾燥	温水洗浄便座
玄関照明 (人感センサー)	システムキッチン 3口グリル有	エアコン 1台	シューズボックス
バルコニー	照明器具	クローゼット	姿見
モニター付き インターホン	ダブルロック	室内物干し金物	

※1) 駐輪場代:
1台 月額 550 円 (税込)

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒154-0017
東京都世田谷区世田谷3丁目22-5
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地上3階建て
- 竣工: 2023年3月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告: 2ヶ月前 (中途解約の場合、
2ヶ月後の月末をもって解約となります。)
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 駐輪場: 月額550円 (税込)
- 鍵交換代: 24,200円 (税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円～23,000円 (2年毎)
- 保証会社: エルズサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50%
年間保証料 12,000円
- 多言語コールセンタープランの場合
初回保証料 総賃料の80%
年間保証料 12,000円
- クリーニング費用
40㎡未満: 55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費
1台13,200円(税込)より
※機種により要見積もり
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※モデルルームの写真はイメージです。家具等は賃貸対象には含まれません。※1年未満での解約で違約金1ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。