

グランデュオ学芸大学 3 / 1LDK・306

GranDuo Gakugeidaigaku 3

敷金・礼金 0

24時間
ゴミ出しOK

Wi-Fi無料
10Gbps

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」
または「猫」合計2匹まで可



ACCESS+MAP



東急東横線「学芸大学駅」徒歩 11分

Good lifestyle
東横線沿いの洗練された街が生活圏内

JIYUGAOKA

DAIKANYAMA



最寄り「バス停」まで徒歩 2分
最寄り：「東急バス鷹番」

目黒駅までバスで約17分
二子玉川駅までバスで約28分
等々力駅までバスで15分

東急東横線「学芸大学」駅より

「中目黒駅」…… 4分

東急東横線（急行）にて直通

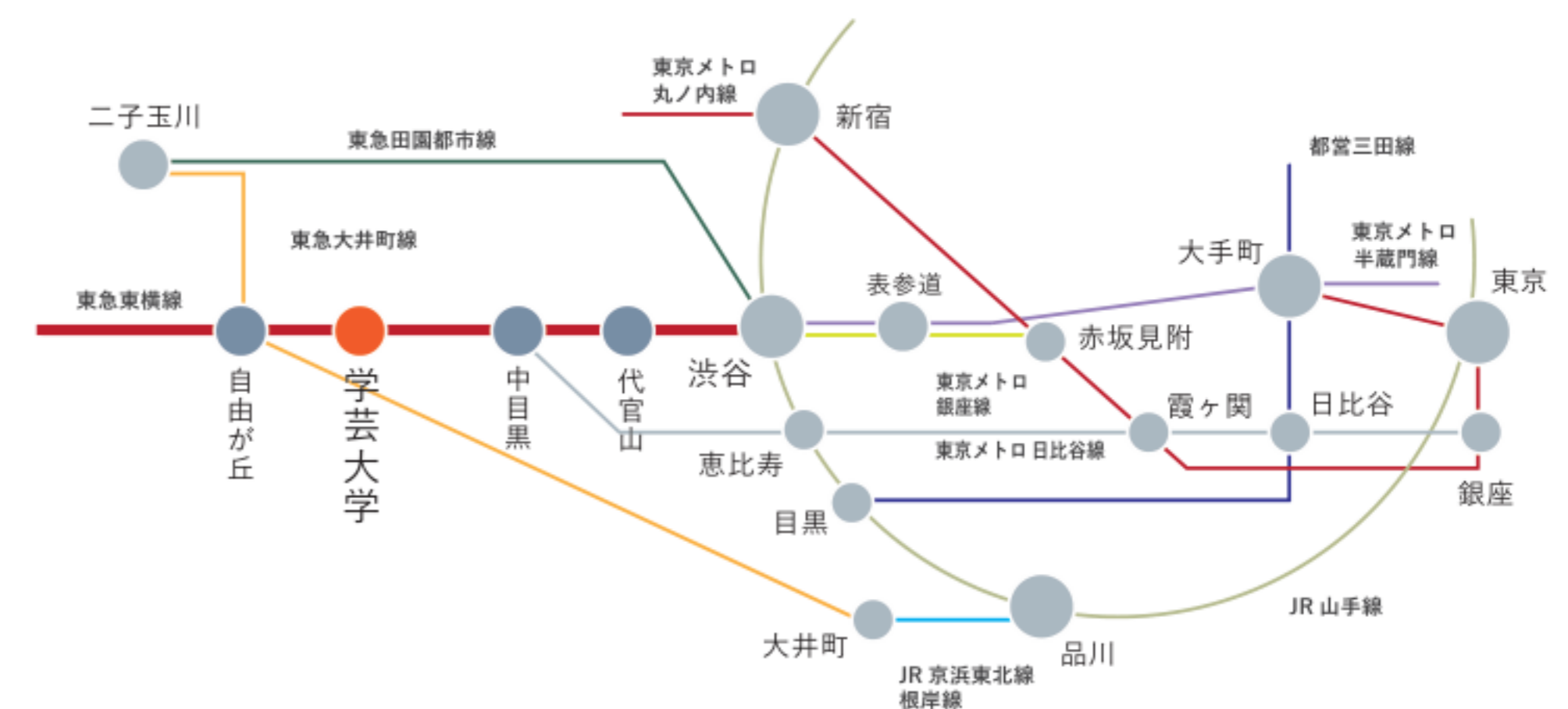
「代官山駅」…… 8分

東急東横線（急行）にて中目黒で（各停）に乗換え

「渋谷駅」…… 8分

東急東横線（急行）にて直通

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年1月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

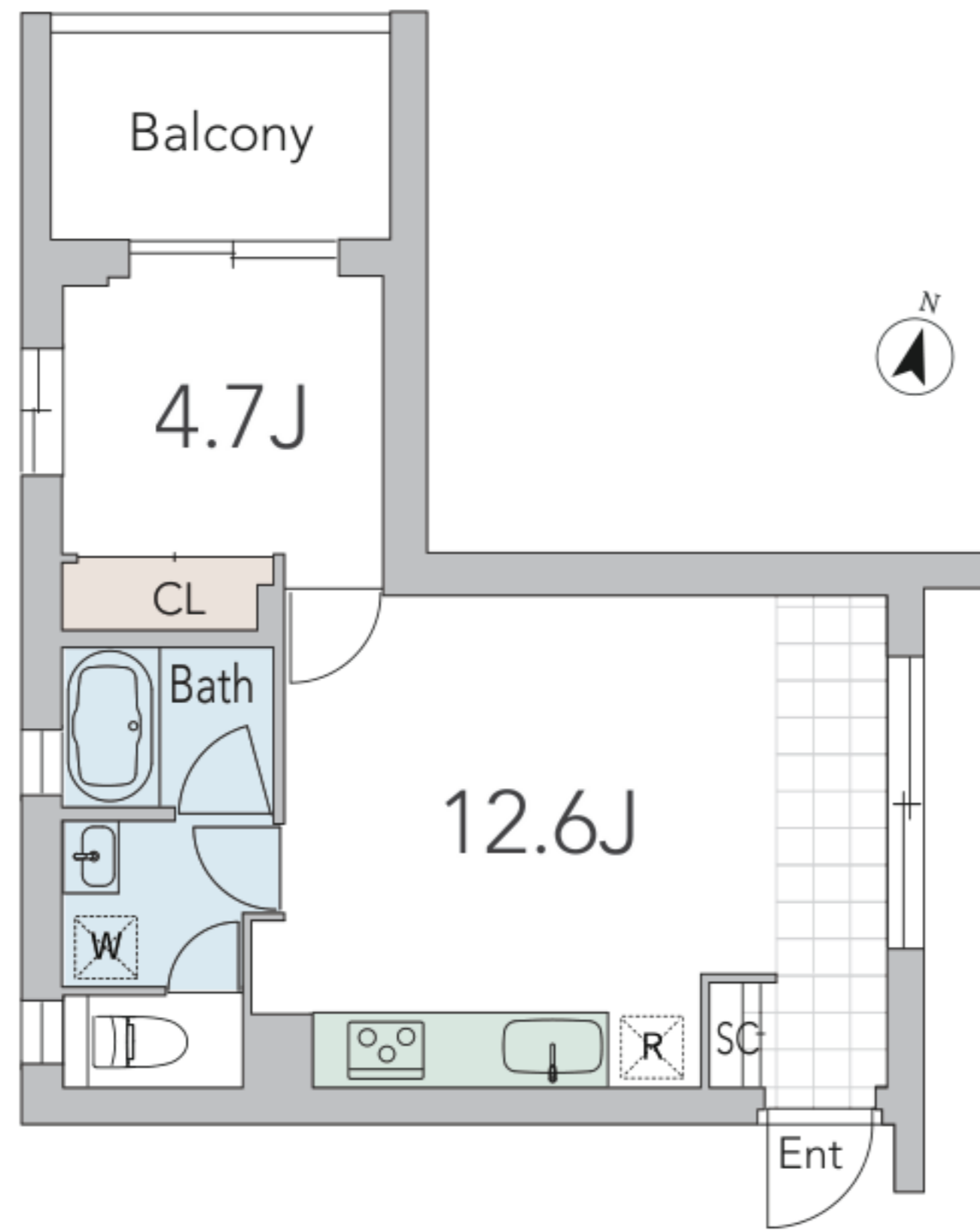
FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

PLAN

- ・土間 × フローリングを組み合わせた空間
- ・落ち着いたあるブラウンやベージュとグレーを組み合わせた、大人空間
- ・ゆったりとした水廻りも魅力です



RENT ROLL 賃料表

NO・間取り	平米数	賃料	共益費
306・1LDK	38.68 m ²	194,000 円	15,000 円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト	宅配ボックス	ゴミ保管庫
Wi-Fi 無料 ファイバークーブル ※10GB	BS・CS (別途契約)	防犯カメラ	駐輪場※1 (空要確認)	追焚き機能
浴室乾燥	温水洗浄便座	独立洗面台	エアコン 2台	システムキッチン 3口コンロ/グリル
照明器具	クローゼット	玄関照明 (人感センサー)	シューズボックス	姿見
室内物干し金物	ダブルロック	バルコニー		

※1) 1台 月額 550 円 (税込)

OUTLINE 概要

- 所在地：〒152-0002
東京都目黒区目黒本町2丁目27-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上5階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金： 0ヶ月 / 礼金： 0ヶ月
※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月 (税込)
- 鍵交換代：24,200円 (税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円 (2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
多言語コールセンタプランの場合は
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用
40㎡未満：55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込)※機種により見積もり
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラック・スペースに収まらない自転車の駐輪は不可。