

# Grand Story Nishiazabu

「表参道」 徒歩 **7** 分



※モデルルーム時の写真です。家具等は賃貸対象には含まれません。

敷金・礼金 **0** ケ月

ペット相談可

※体重 15kg 以内の小型～中型犬または猫 2 匹まで

多言語対応コールセンター付き保証会社プラン有り

青空から夕焼けまで「自然光」を再現するLED照明を導入！  
体内リズムを調整し、健康的で居心地の良い光環境をご提供します。

専用アプリで楽々操作

多彩なシーンを表現する豊富な光色

▼詳細はこちら



遠隔照明  
次世代調光調色シリーズ「Synca」

## Location

四季に恵まれ、ハイセンスなショップが揃う気品溢れるエリア



東京メトロ半蔵門線 銀座線・千代田線 「表参道」 駅より

「渋谷駅」 …… 2 分 「東京駅」 …… 16 分

・東京メトロ銀座線または半蔵門線にて直通 ・「赤坂見附駅」にて東京メトロ丸の内線へ乗換

「中目黒駅」 …… 9 分 「新宿駅」 …… 11 分

・「渋谷駅」にて東急東横線急行へ乗換 ・「明治神宮前駅」「原宿駅」で JR 山手線へ乗換

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2024 年 11 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



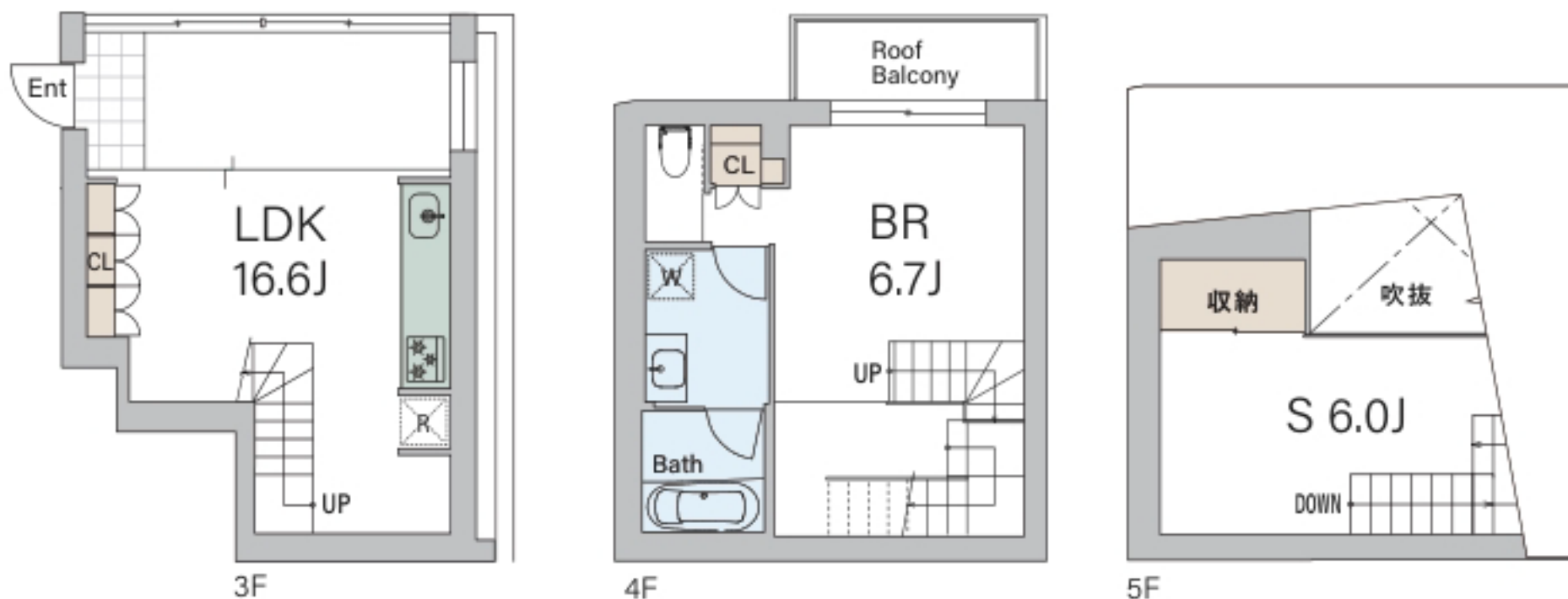
info@smirea.net

担当

川元 裕喜

# PLAN

高級感のあるタイル&フローリング組み合わせた空間。一面窓で解放感抜群！



節水&全身が温まるオーバーヘッドシャワー&ボディシャワー付き

## RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
301	1SLDK	80.89㎡	580,000円	20,000円

## FACILITY 設備

 エレベーター	 オートロック	 集合ポスト	 宅配ボックス
 ゴミ置き場	 BS・CS (別途契約)	 防犯カメラ	 システムキッチン 3口コンログリル付
 浴室乾燥機	 追焚き機能	 温水洗浄便座	 照明器具 (IOT 対応)
 エアコン 3台	 独立洗面台	 モニター付きインターホン	 ダブルロック
 クローゼット	 室内物干金物	 ルーフバルコニー	

## OUTLINE 概要

- 所在地：〒106-0031 東京都港区西麻布2丁目20-11
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年5月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- ALSOK：月3,740円(税込) ※別途契約
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円～23,000円
- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- ※多言語対応プランの場合 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 解約予告：2ヶ月前（中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります。）
- クリーニング費用
  - ・室内クリーニング費用 90㎡未満：132,000円(税込)より
  - ・エアコンクリーニング費：1台30,800円(税込)より ※機種により要見積もり
  - ・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 鍵交換代：22,000円(税込)

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で違約金1ヶ月となります。※法人契約で代行会社加入の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。