

NEW

オークプレイス学芸大学

【築浅】毎月Wi-Fi無料！！

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

東急東横線

学芸大学駅 徒歩9分、都立大学駅 徒歩19分

東急東横線

祐天寺 徒歩21分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★毎月Wi-Fi無料 ※手続き必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

401 号室 専有面積 27.86 m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2021年07月21日

入居日/ 2025年07月25日

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料:家賃総額の55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※インターネットは開通の手続きが必要となります

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜