

建物種別 マンション		
コンフォリア豊洲		
0807号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ネット無料！（ファミリーネット・ジャパン）
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）
- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年11月下旬	（工事の進捗等により変更有）	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ デインフルキー 電子契約可 バストイレ別 メゾネット 最上階 全室フローリング 壁掛けエアコン2台 角部屋 ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで（敷金2ヶ月） 自転車置場(有料)：初回登録料1,100円(税込) 宅配BOX オートロック				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区枝川1丁目4-12			
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩18分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 39.57㎡ (11.96坪)			
築年月	2009年03月			
戸数	総戸数 161戸 賃貸戸数 160戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可, 管理人有			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能, システムキッチン(2ロゴロ), バストイレ別, ドラム式洗濯機, メゾネット, 全室フローリング, 壁掛けエアコン2台, ペット相談, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場			
コメント	■ ネット無料! (ファミリーネットジャパン) ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 ■ 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 東京メトロ有楽町線/豊洲駅 徒歩10分 東京メトロ東西線/木場駅 徒歩18分 ゆりかもめ/豊洲駅 徒歩11分			
回線	BS対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認