

建物種別 マンション		
コンフォリア豊洲		
0801号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備、管理

宅配ボックス	日勤管理員	浴室暖房乾燥機	シャワートイレ	防犯カメラ

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金ゼロ!
- ◆ペット飼育相談可能! (小型犬1匹又は猫2匹迄)
- ◆フローリング張替/ウォッシュレット・浴室乾燥機・ガスコンロ交換実施
- ◆インターネット無料! (ファミリーネットジャパンに限る)



※間取り図等状況と相違がある場合は現状を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2口エコロ) シャワー機能付トイレ 自転車置場(有料): 初回登録料1,000円(税別) 浴室乾燥機能 追焚機能 ネット使用料不要: ファミリーネットジャパン(0120-318-406) 日勤管理 マグネット		最上階 ルーフバルコニー 南向き ウォークインクローゼット 壁掛けエアコン2台 角部屋 ペット相談: 小型犬1匹または猫2匹	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	159,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区枝川1丁目4-12
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩18分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 39.52㎡ (11.95坪)
築年月	2009年03月
戸数	総戸数 161戸 賃貸戸数 160戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> ダブルロック、ダブルパルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、バストイレ別、上階無し、最上階、ルーフバルコニー、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホンを、室内洗濯機置場
コメント	◆礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ◆ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ◆インターネット無料(ファミリーネットジャパン 0120-318-406) ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ◆フローリング張替/ウォッシュレット・浴室乾燥機・ガスコンロ交換実施
回線	BS対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜