

# 高級分譲賃貸マンション コートヒルズ高輪

## Access

南北線・都営三田線

『白金高輪』駅徒歩7分

JR山手線

『高輪ゲートウェイ』駅徒歩15分



- ★90㎡超の2LDK
- ★上層階・角部屋
- ★ペット飼育相談可
- ★駐車場1台空きあり

702号室 専有面積 92.93㎡

■賃料 **430,000**円

■管理費 20,000円 ■即入居可

**賃料  
値下げ  
しました**

|      |                   |      |         |
|------|-------------------|------|---------|
| ■所在地 | 港区高輪1-22-5        |      |         |
| ■構造  | SRC造地上8階<br>地下2階建 | ■築年月 | 平成15年1月 |
| ■間取  | 2LDK              | ■用途  | 住居のみ    |

**敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分**

|       |         |       |          |
|-------|---------|-------|----------|
| ■管理費  | 20,000円 | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分 |
| ■契約期間 | 2年間     | ■鍵交換代 | 16,500円  |
| ■解約予告 | 2ヶ月前    |       |          |

|                          |              |   |
|--------------------------|--------------|---|
| ■賃貸条件                    | ■家財保険        | チャブ保険(2年間契約)<br>地震保険なしなら:22,000円<br>地震保険付きなら:29,000円        |
|                          | ■短期解約<br>違約金 | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)                        |
| ■保証人<br>不要システム<br>ご利用の場合 | ■保証人         | 《個人申込み》下記どちらでもご利用可能<br>《法人申込み》オリコのみご利用可能<br>【オリコフォレントインシュア】 |
|                          |              | 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に1万円の保証委託料<br>【アイスマイル+プラス】          |

お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)  
保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円

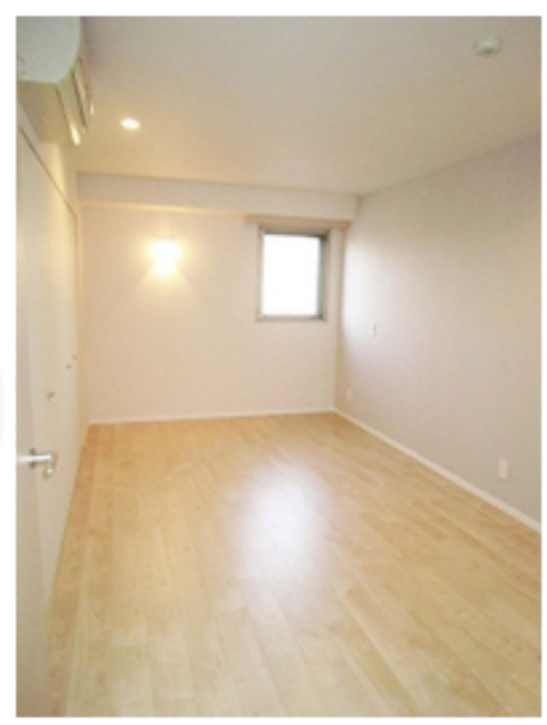
|       |    |      |     |       |    |
|-------|----|------|-----|-------|----|
| ペット   | 民泊 | 楽器   | 外国籍 | パート学生 | 法人 |
| 相談(1) | ×  | ○(2) | ○   | 相談    | ○  |

※(1)分譲マンションにつきペット飼育可否は照会ください。飼育可の場合:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)  
小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)もしくは猫1住戸犬猫合わせて2頭まで飼育可  
※(2)楽器:演奏時間/平日9-20時、土日祝12-20時なら可

- 設備
- オートロック ■エレベーター ■エアコン
  - 2口IHコンロ ■電子オーブンレンジ ■食器洗い乾燥機
  - 温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■三面鏡独立洗面台
  - ネット回線NTT(VDSL方式での提供)
  - CATV(J:COM) ■宅配ボックス
  - モニター付きインターホン

■駐車場 機械式駐車場:P9/月額35,200円、敷金1ヶ月分  
全長5,000mm、全高1,850mm、重量1,900kg  
全幅(タイヤ幅)1,820mm

《コートヒルズ高輪》は  
格式ある銘地の高輪一丁目、  
天神坂の頂きに佇みます  
高級ホテルを思わせる深い落ち着きに  
包まれたハイグレードのエントランス  
都心にして自然と近在「池田山公園」  
「東京都庭園美術館」等四季折々の  
風情に触れながら散策できるスポット多数



★洋室 各収納あり★



★南東向き・2面採光で開放感あるリビング★



★室内動画  
ぜひご覧ください★



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。