

高級分譲賃貸マンション コートヒルズ高輪

Access

南北線・都営三田線

『白金高輪』駅徒歩 **7分**

JR山手線

『高輪ゲートウェイ』駅徒歩 **15分**



- ★90㎡超の2LDK
- ★上層階・角部屋
- ★ペット飼育相談可
- ★駐車場1台空きあり

★賃料大幅値下げしました★

702号室 専有面積 **92.93㎡**

★室内動画
ぜひご覧ください★

■賃料 **460,000** 円

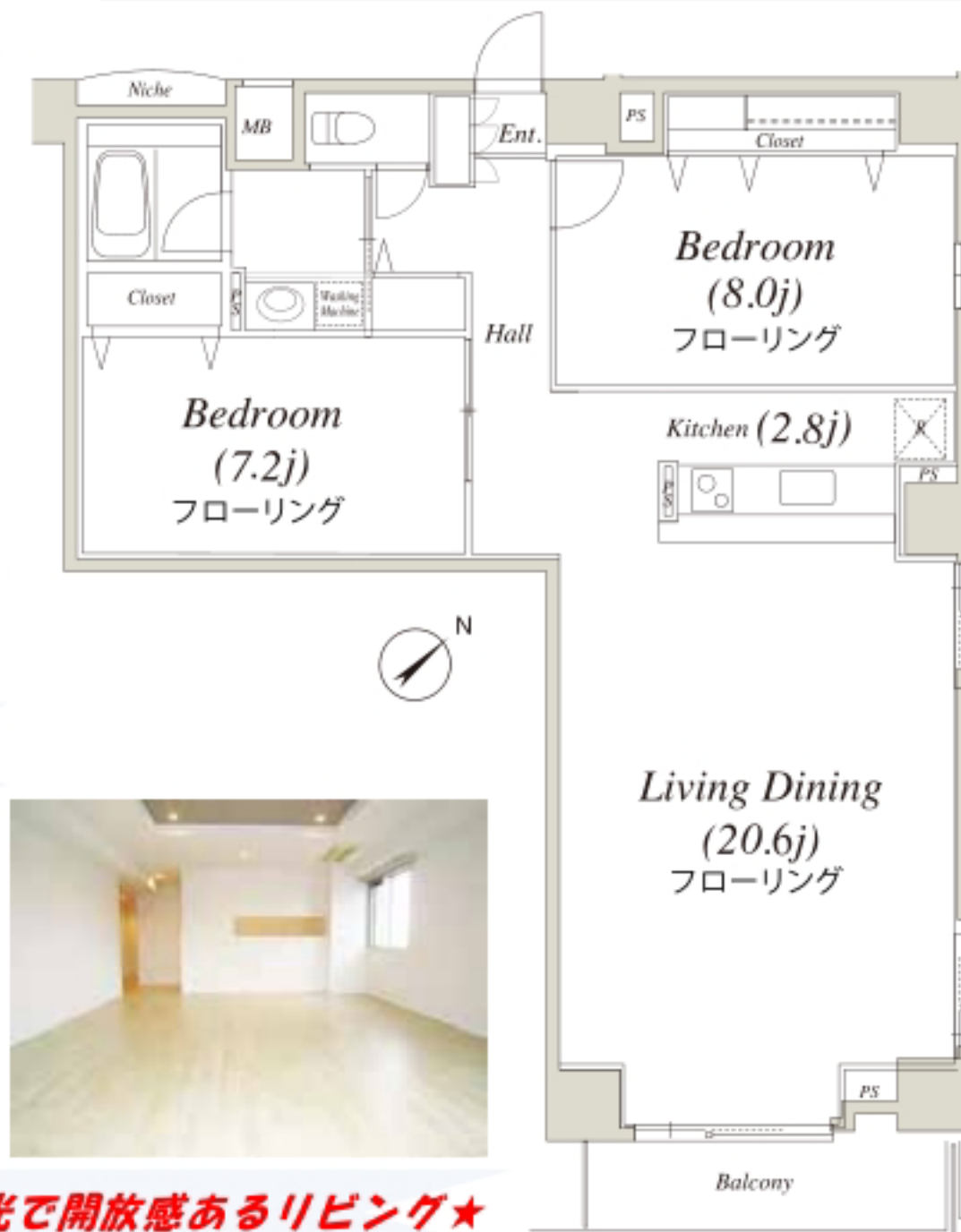
■管理費 20,000円 ■即入居可



★洋室 各収納あり★



★南東向き・2面採光で開放感あるリビング★



《コートヒルズ高輪》は
格式ある銘地の高輪一丁目、
天神坂の頂きに佇みます
高級ホテルを思わせる深い落ち着きに
包まれたハイグレードのエントランス
都心にして自然と近在「池田山公園」
「東京都庭園美術館」等四季折々の
風情に触れながら散策できるスポット多数



物件案内図

■所在地	港区高輪1-22-5		
■構造	SRC造地上8階 地下2階建	■築年月	平成15年1月
■間取	2LDK	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交交代	16,500円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	相談(1)	×	○(2)	○	相談	○

※(1)分譲マンションにつきペット飼育可否は照会ください。
飼育可の場合:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分
(原状回復費含まず)
小型犬(体長50cm,体高40cm,体重10kg以下)もしくは猫
1住戸犬猫合わせて2頭まで飼育可
※(2)楽器:演奏時間/平日9-20時、土日祝12-20時なら可

- 設備
- オートロック ■エレベーター ■エアコン
 - 2口IHコンロ ■電子オーブンレンジ ■食器洗い乾燥機
 - 温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■三面鏡独立洗面台
 - ネット回線NTT(VDSL方式での提供)
 - CATV(J:COM) ■宅配ボックス
 - モニター付きインターホン

■駐車場
機械式駐車場:P9/月額35,200円、敷金1ヶ月分
全長5,000mm、全高1,850mm、重量1,900kg
全幅(タイヤ幅)1,820mm



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。