

建物種別 マンション		
BLUE HARBOR TOWER みなとみらい		
1410号室	地上14階部分	3LDK



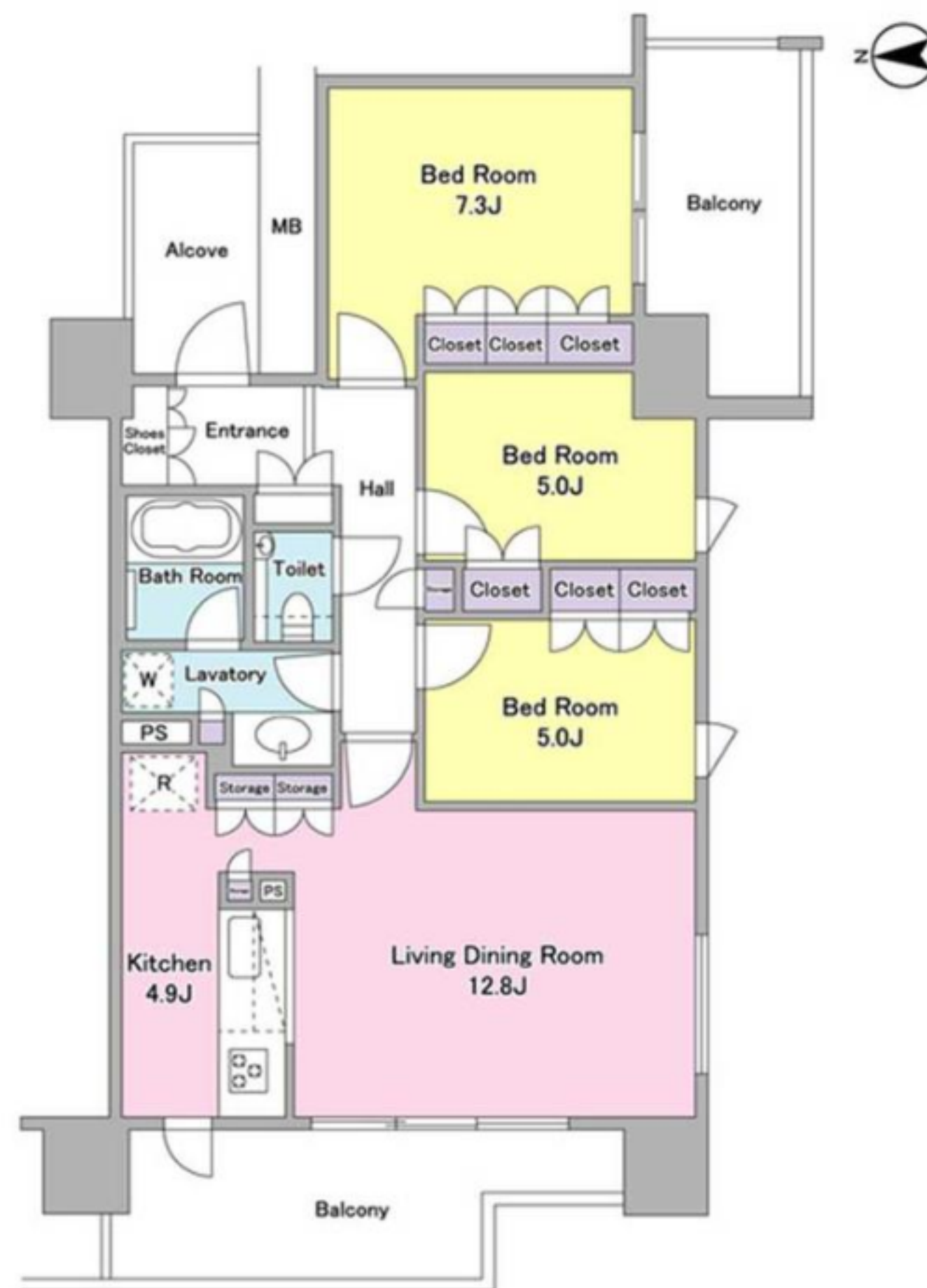
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

分譲マンションの賃貸部分 みなとみらいシティビュー★ミストサウナ・食洗機・浄水器・ディスポーザー・床暖房など分譲ならではの充実した設備！！
ペット相談(小型犬猫2匹迄・飼育時敷金2ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
分譲タイプ 日勤管理 24時間ゴミ出し可 楽器可：管理規約遵守 2泊以上利用可 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン 宅配BOX ペット相談：小型2匹迄・敷金1ヶ月増額			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	344,000 円		共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目3-4				
交通	みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩9分 JR東海道本線 横浜駅 徒歩15分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上27階 地下1階建 専有面積 78.13㎡ (23.63坪)				
築年月	2017年03月				
戸数	総戸数 354戸	賃貸戸数 31戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名				
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、フロントサービス、タワー型マンション、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場				
	< 専有設備 > ダブルロック、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ディスポーザー、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、床暖房、ビルトインエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン				
コメント	解約時室内清掃料・エアコン清掃費・付随設備に関する費用借主負担、解約予告2ヶ月前、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料新賃料の1ヵ月分)、普通借相談不可、指定保証会社利用必須(※一部法人契約にて保証会社利用しない場合敷金1ヶ月追加)				
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要				
初期費用	損害保険料	16,550 円			
ランニング費用	地域冷暖房基本料金	3,644 円			
他一時金	清掃費	81,620 円	エアコン清掃費	110,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認