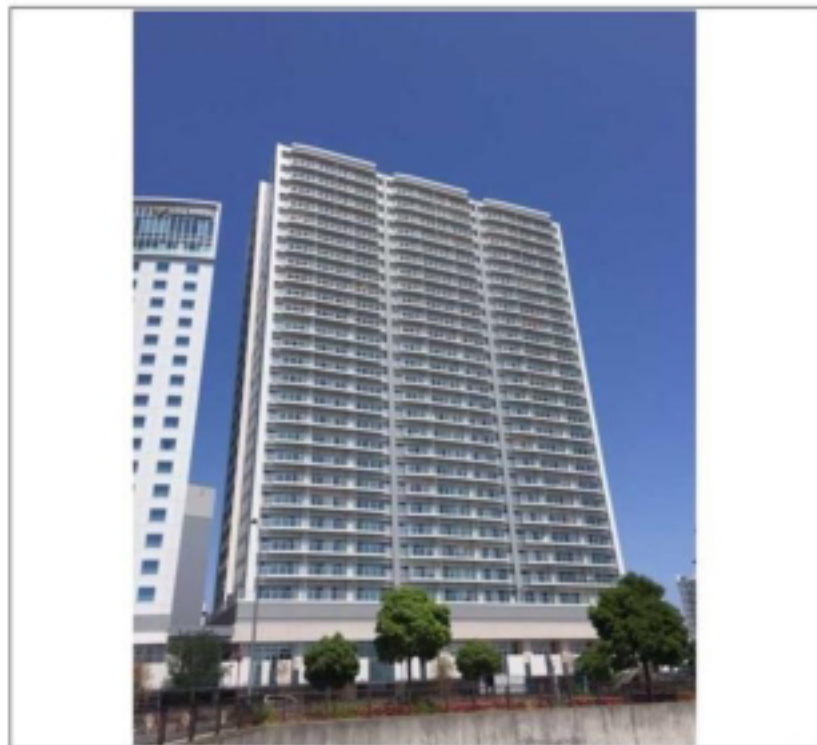
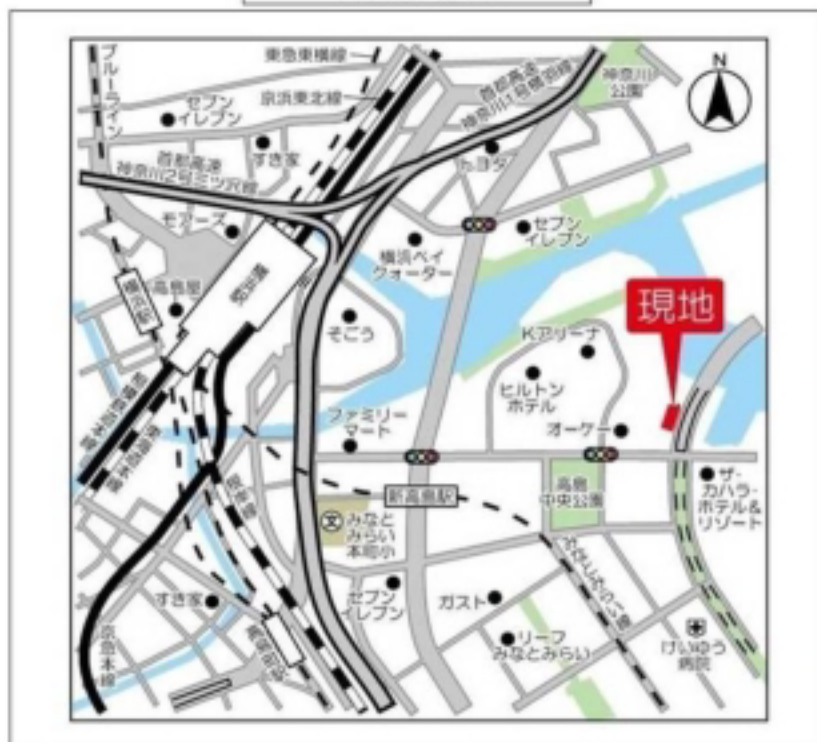


建物種別 マンション		
BLUE HARBOR TOWER みなとみらい		
2112号室	地上21階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

分譲タリーマンションの賃貸部分 みなとみらいシアイビュー★シミストサウナ・食洗機・浄水器・デイスポーター・床暖房など分譲ならではの充実した設備！！
ネット無料♪楽器相談♪ペット相談(小型犬猫2匹迄・飼育時敷金2ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
分譲タイプ 日勤管理 2泊以上利用可 楽器可：管理規約遵守 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン 24時間ゴミ出し可 宅配BOX ペット相談：小型2匹まで・敷金1ヶ月増額			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	290,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目3-4
交通	みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩9分 JR東海道本線 横浜駅 徒歩15分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上27階 地下1階建 専有面積 60.64㎡ (18.34坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 354戸 賃貸戸数 31戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、フロントサービス、タワー型マンションエレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチンIH2口/ラジエント1口ヒーター、デイスポーター、バストイレ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、洗面所独立、フローリング、シューズWIC、クローゼット、ウォークインクローゼット、ビルトインエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付
コメント	解約時室内清掃料・エアコン清掃費・付随設備に関する費用借主負担、解約予告2ヶ月前、口座振替手数料借主負担、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料新賃料の1ヶ月分)、普通借借主負担、指定保証会社利用必須(※一部法人契約にて保証会社利用しない場合敷金1ヶ月追加)
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 地域冷暖房基本料金 2,829 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 63,800 円 エアコン清掃費 82,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜