

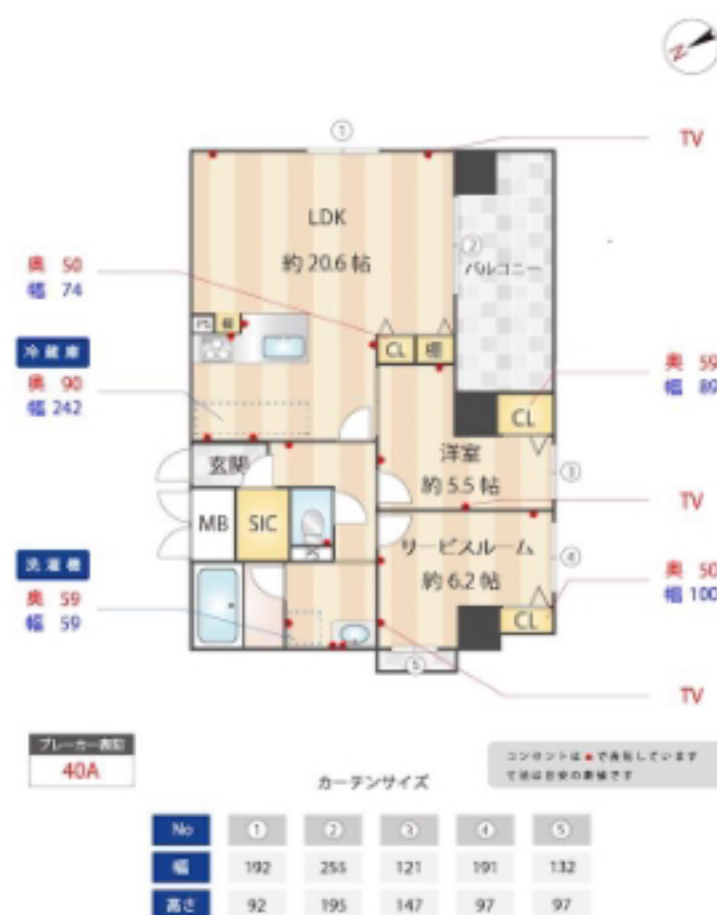
# 賃貸 マンション 1SLDK

東京メトロ東西線「葛西」駅 バス 9分 バス停 葛西21系統 コーシャハイム南葛西行「東葛西9丁目」 徒歩 5分 /京葉線「葛西臨海公園」駅 バス 5分 バス停 葛西28-1系統 葛西駅前「総合レクリエーション公園前」 徒歩 7分 /都営新宿線「一之江」駅 バス 13分 バス停 環07急行 東京ディズニーシー行「総合レクリエーション公園」 徒歩 7分

東京都内初！太陽光発電レジデンス（全戸個別供給型）。環境に優しいオール発電、オール電化、オール浄水！

豊かな緑と癒しに包まれたレジデンス。

うちのお風呂はエステサロン『マイクロバブルジェット』を標準装備



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	ニューガイア南葛西No.71 203	
所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25番9号	
賃料	205,000円	
敷金/礼金	敷金：-	礼金：2ヶ月
管理費等	管理費 10,000円 共益費 - 雑費 -	
その他費用	[月次費用] ライフサポート:660円 [備考]ペット条件： 小型犬(体重10kg未満)3匹まで(猫不可) (初回保証料1.5か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)	
損保	有り みらい少額短期保険 24ヶ月 12,000円	
契約期間	普通借家契約 2年	
入居時期	即入居	
更新料	新賃料 1ヶ月	
所在階	2階	
専有面積	73.39㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	
向き	南	
築年月	2023年10月	
駐車場	近隣駐車場	
設備	防犯カメラ, エレベーター, ペット用足洗い場, 風除室, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 敷地内ゴミ置き場, 平坦地, 宅配BOX, メールボックス, 平置駐車場, 未舗装駐車場, 省エネ給湯器, システムキッチン, 対面式キッチン, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 高速ネット対応, TVインターホン, 2F以上, オートロック, カードキー, 電子ロック, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, オール電化, 太陽光発電システム, エコキュート, フローリング, 全居室フローリング, 複層ガラス, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 全居室収納, ダウンライト, 人感照明センサー, 角住	

新賃料に変更いたしました。

70㎡超の設備豊富な2ルームファミリー向けレジデンス登場！

"めざせ！光熱費0円生活 太陽光発電+オール電化で光熱費大幅削減"

住宅設備機器豊富な光熱費節約型太陽光発電レジデンスです。

東京都内初！太陽光発電（全戸個別供給型）。

お財布と環境に優しいオール発電、オール電化、オール浄水！

豊かな緑と癒しに包まれたレジデンス。

うちのお風呂はエステサロン♪『マイクロバブルジェット』を標準装備！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認