

~フレア~
Fullea 不動前



現空・内見可能！
▶▶▶ 即日入居可能◎



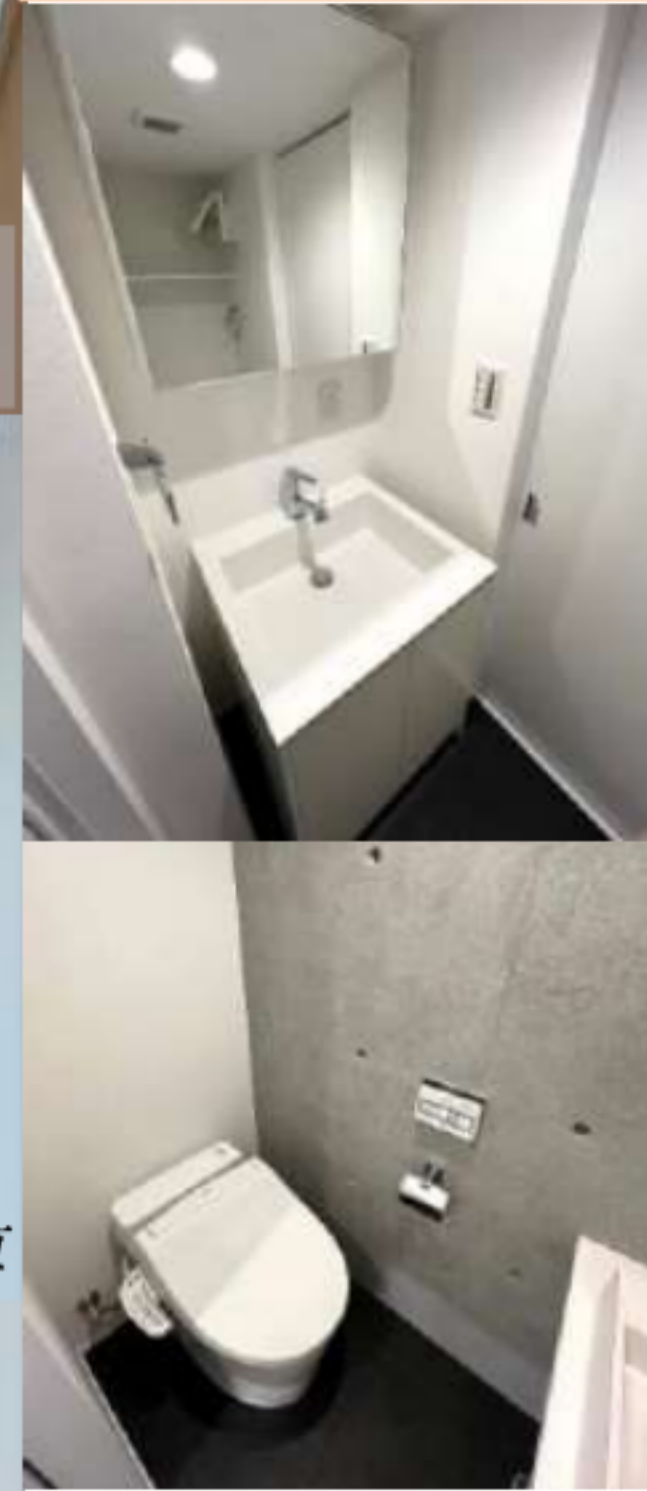
敷金0・礼金0！



※301号室室内写真

~2024年築浅~

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 2分
東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩 11分
山手線・東急池上線・都営浅草線
「五反田」駅 徒歩 11分



住所：東京都品川区西五反田5-9-15
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て
築年月：2024年6月25日竣工

1LDK/36.60㎡ 301号室 賃料 **203,000円**

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

【建物設備】 オートロック・宅配ボックス(12世帯中8個設置)・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場(24時間ゴミ捨て可能)
集合ポスト・防犯カメラ・無料インターネット(FGBB)・エレベーター・スマートホーム機器搭載

【室内設備】 TVモニター付インターフォン・玄関カードキー・シューズボックス・収納・ウォークインクローゼット
室内照明・エアコン2基・2口IHシステムキッチン・給湯・バストイレ別・温水洗浄便座・タンクレストイレ
浴室暖房乾燥機・追い焚き機能・独立洗面台・室内洗濯機置場・角部屋

ペット飼育可能 🐾 種類・複数匹ご相談ください!!
※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

SOHO利用・2人入居・お子様
ルームシェア相談可能!

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

スマートホーム機器搭載

【IoT.PR】 スマートロック ドア窓センサー



ACCEL LAB



【敷金】0ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：エポス・ジェイリース・エルズ(他保証会社利用有)
初回保証料：賃料総額の50%~、月次保証料：賃料総額の1.5%
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%

【カードキー(2枚組)発行手数料】必須：10,000円(税別)
【火災保険】必須：弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分)



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認