

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 独立洗面台完備
- 防犯カメラ・オートロック
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



| | | | | |
|-----|---|--------------------------|--|-----------|
| 物件名 | GENOVIA 赤羽 | | | |
| 所在地 | 東京都北区赤羽3丁目28番18 | 交通 | 東京メトロ南北線・埼玉高速鉄道線「赤羽岩淵」駅徒歩8分 京埼線「北赤羽」駅徒歩12分 JR京浜東北線・埼京線・宇都宮・高崎線・湘南新宿ライン「赤羽」駅徒歩15分 | |
| 賃料 | 205,000円~226,000円 | | 管理費 | 15,000円 |
| 条件 | 敷金 | 0ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 間取り | 1LDK・2LDK | | | |
| 概要 | 構造 | 鉄骨コンクリート (RC) 造 地上7階建 | 築年数 | 2024年6月竣工 |
| 備考 | アルムクリーニング費用 1LDK***49,500円/2LDK***60,500円(税込) *火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) | | | |

- 保証会社必須
- 一手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です!
<https://x.gd/LAy08>

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB Mastercard Alipay VISA American Express Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|--|--|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 7階 | ★は二番手募集 | | | | ★E 701 | ★C 702 | ★D1 703 | D1' 704 | ★D2 705 |
| | ルーフバルコニー | | | | ¥226,000 56.29㎡ | ¥211,000 55.10㎡ | ¥210,000 55.10㎡ | ¥210,000 55.10㎡ | ¥211,000 55.10㎡ |
| 6階 | | | | | C 607 | D1 608 | D1' 609 | D2 610 | |
| | | | | | ¥210,000 55.10㎡ | ¥209,000 55.10㎡ | ¥209,000 55.10㎡ | ¥210,000 55.10㎡ | |
| 5階 | | | | | C 511 | ★D1 512 | D1' 513 | D2 514 | |
| | | | | | ¥209,000 55.10㎡ | ¥208,000 55.10㎡ | ¥208,000 55.10㎡ | ¥209,000 55.10㎡ | |
| 4階 | | | | | C 411 | D1 412 | D1' 413 | D2 414 | |
| | | | | | ¥208,000 55.10㎡ | ¥207,000 55.10㎡ | ¥207,000 55.10㎡ | ¥208,000 55.10㎡ | |
| 3階 | | | | | C 311 | D1 312 | D1' 313 | D2 314 | |
| | | | | | ¥207,000 55.10㎡ | ¥206,000 55.10㎡ | ¥206,000 55.10㎡ | ¥207,000 55.10㎡ | |
| 2階 | | | | | ★C 209 | ★D1 210 | ★D1' 211 | ★D2 212 | |
| | 吹抜 | | | | ¥206,000 55.10㎡ | ¥205,000 55.10㎡ | ¥205,000 55.10㎡ | ¥206,000 55.10㎡ | |
| 1階 | 風除室・エントランスホール エントランスラウンジ | | | | メールコーナー・ゴミ置場 自転車置場・バイク置場・駐車場 | | | | |

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性 ★★★
設備の省エネルギー性 ★★★
再エネ設備・電気 ★☆☆
維持管理・劣化対策 ★★★
みどり ★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

| 種類 | 備考 | 月額料金 |
|-------|-----|----------------|
| 駐輪場 | 89台 | 無料 (要契約) |
| バイク置場 | 10台 | 要確認 (敷金1ヵ月) |
| 駐車場 | 10台 | 要確認 (敷金1ヵ月) |



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜