

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須  
 一番手「sm」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)  
 ★安心サポート:  
 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

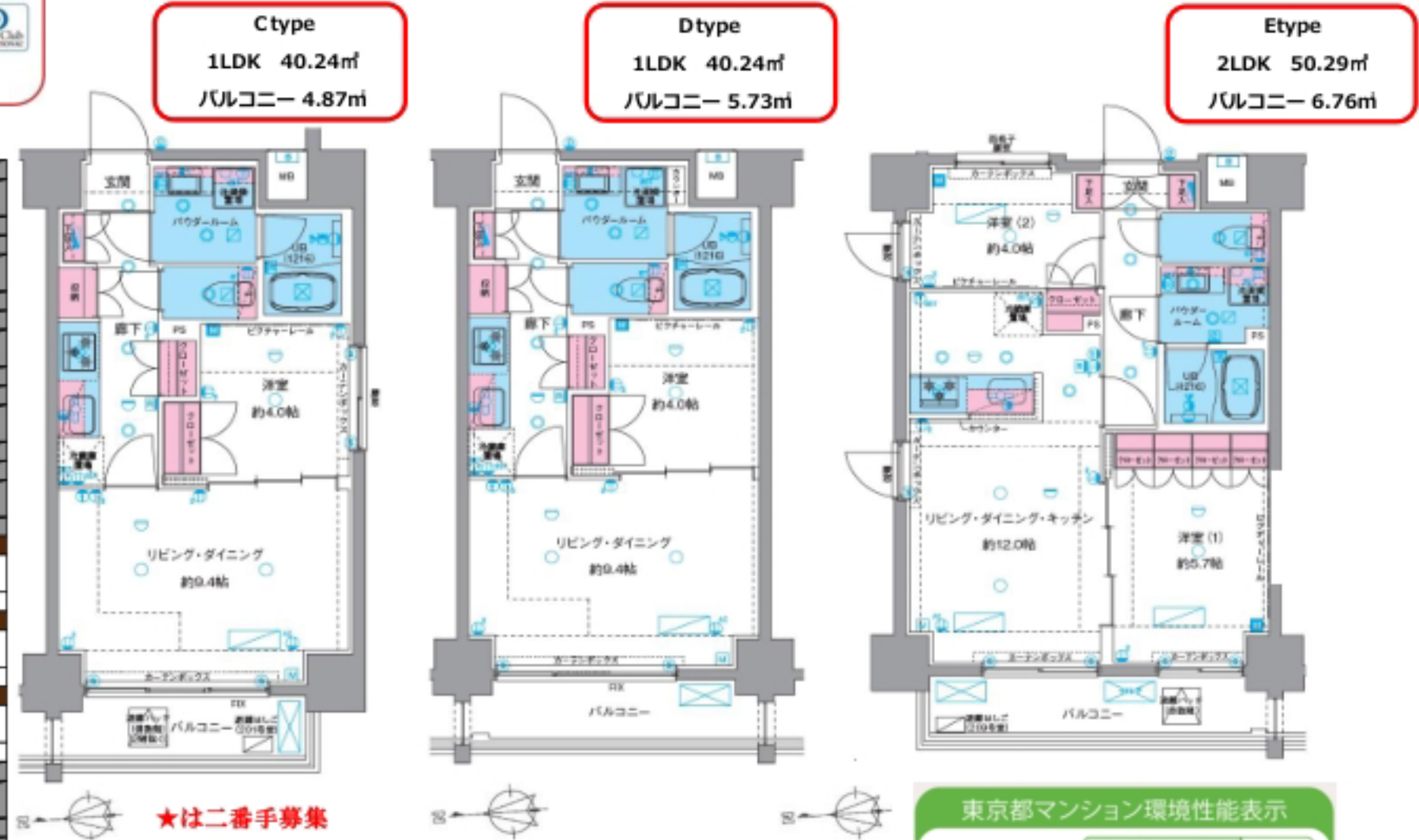


★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://x.gd/HCAyc>

| 階   | タイプ    | 面積     | 月額       | 備考       |
|-----|--------|--------|----------|----------|
| 12階 | C 1201 | 40.24㎡ | ¥165,000 | Y104,000 |
|     | D 1204 | 40.24㎡ | ¥164,000 | 50.29㎡   |
| 11階 | C 1101 | 40.24㎡ | ¥164,000 | Y104,000 |
|     | D 1104 | 40.24㎡ | ¥163,000 | 50.29㎡   |
| 10階 | C 1001 | 40.24㎡ | ¥163,000 | Y107,000 |
|     | D 1004 | 40.24㎡ | ¥162,000 | 50.29㎡   |
| 9階  | C 901  | 40.24㎡ | ¥162,000 | Y106,000 |
|     | D 904  | 40.24㎡ | ¥161,000 | 50.29㎡   |
| 8階  | C 801  | 40.24㎡ | ¥161,000 | Y105,000 |
|     | D 804  | 40.24㎡ | ¥160,000 | 50.29㎡   |
| 7階  | C 701  | 40.24㎡ | ¥160,000 | E 709    |
|     | D 704  | 40.24㎡ | ¥159,000 | Y204,000 |
| 6階  | C 601  | 40.24㎡ | ¥159,000 | E 609    |
|     | D 604  | 40.24㎡ | ¥158,000 | Y201,000 |
| 5階  | C 501  | 40.24㎡ | ¥158,000 | ★E 509   |
|     | D 504  | 40.24㎡ | ¥157,000 | Y202,000 |
| 4階  | C 401  | 40.24㎡ | ¥157,000 | 50.29㎡   |
|     | D 404  | 40.24㎡ | ¥156,000 | Y204,000 |
| 3階  | C 301  | 40.24㎡ | ¥156,000 | 50.29㎡   |
|     | D 304  | 40.24㎡ | ¥155,000 | Y204,000 |
| 2階  | C 201  | 40.24㎡ | ¥155,000 | E 209    |
|     | D 204  | 40.24㎡ | ¥154,000 | Y199,000 |
| 1階  | C 101  | 40.24㎡ | ¥154,000 | 50.29㎡   |
|     | D 104  | 40.24㎡ | ¥153,000 | 50.29㎡   |

エントランスホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場・防災倉庫



| 種類    | 備考  | 月額料金        |
|-------|-----|-------------|
| 駐輪場   | 95台 | 無料 (要契約)    |
| バイク置場 | 4台  | 要確認 (敷金1ヵ月) |
| 駐車場   | 9台  | 要確認 (敷金1ヵ月) |

★大型犬・猫・多頭飼い可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

東京都マンション環境性能表示

- 建物の断熱性 ★☆☆
- 設備の省エネ性 ★☆☆
- 再エネ設備・電気 ★☆☆
- 維持管理・劣化対策 ★☆☆
- みどり ☆☆☆

住民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。2020年度基準

|     |   |        |  |                              |
|-----|---|--------|--|------------------------------|
| 物件名 | GENOVIA 浅草VI skygarden  |        |  |                              |
| 所在地 | 東京都台東区今戸2丁目9番7  | 交通     | 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分<br>東武メトロ有楽町線「浅草」駅 徒歩17分<br>東武メトロ有楽町線「浅草」駅 徒歩10分<br>東武有楽町線「浅草」駅 徒歩19分<br>つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩19分<br>江東線・つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分 |                              |
| 賃料  | 154,000円~209,000円   |        | 管理費  | 15,000円                      |
| 条件  | 敷金 0ヵ月  | 礼金 0ヵ月 | 間取り  | 1LDK・2LDK                    |
| 概要  | 構造 鉄骨コンクリート (RC) 造 地上12階建   | 築年数    | 2024年6月竣工  | 詳細 入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用 1LDK...49,500円/2LDK...60,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) |        |  |                              |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜