

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

・保証会社必須  
 一番手「R&I」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
 外国籍: 100% + 外国籍サポート年間10,000円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃: クレカok決済可 (既存の保証料+2% / 月)  
 ★R&I安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://x.gd/HCAyc>

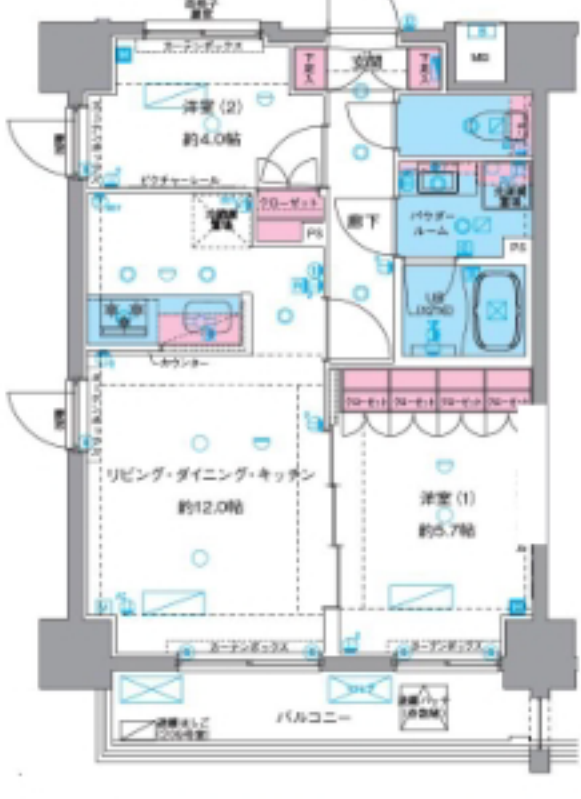
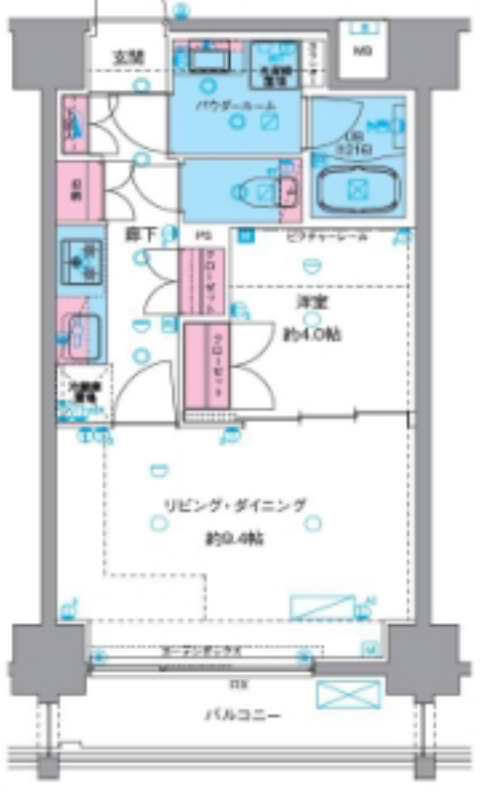
階	タイプ	面積	月額	タイプ	面積	月額
12階	★C 1201	40.24㎡	¥165,000	D 1204	40.24㎡	¥164,000
11階				D 1104	40.24㎡	¥164,000
10階	C 1001	40.24㎡	¥163,000	D 1004	40.24㎡	¥162,000
9階	C 901	40.24㎡	¥162,000	D 904	40.24㎡	¥161,000
8階	C 801	40.24㎡	¥161,000	D 804	40.24㎡	¥160,000
7階	C 701	40.24㎡	¥160,000	D 704	40.24㎡	¥159,000
6階	C 601	40.24㎡	¥159,000	D 604	40.24㎡	¥158,000
5階	C 501	40.24㎡	¥158,000	★D 504	40.24㎡	¥157,000
4階	C 401	40.24㎡	¥157,000	D 404	40.24㎡	¥156,000
3階	★C 301	40.24㎡	¥156,000	D 304	40.24㎡	¥155,000
2階	★C 201	40.24㎡	¥155,000	★D 204	40.24㎡	¥154,000
1階	エントランスホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場・防災倉庫					

物件名	GENOVIA 浅草VI skygarden		
所在地	東京都台東区今戸2丁目9番7	交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 東武メトロ有楽町線「浅草」駅 徒歩17分 東京メトロ有楽町線「浅草」駅 徒歩18分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩19分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩19分 注: 浅草線・つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩20分
賃料	154,000円~209,000円		管理費 15,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1LDK・2LDK
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上12階建	築年数 2024年6月竣工	詳細 入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用 1LDK...49,500円/2LDK...60,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)		

**Ctype**  
 1LDK 40.24㎡  
 バルコニー 4.87㎡

**Dtype**  
 1LDK 40.24㎡  
 バルコニー 5.73㎡

**Etype**  
 2LDK 50.29㎡  
 バルコニー 6.76㎡



★は二番手募集

種類	備考	月額料金
駐輪場	95台	無料 (要契約)
バイク置場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	空無	要確認 (敷金1ヵ月)

★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜