

建物種別	マンション	
コンフォリア滝野川		
0301号室	地上3階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

■ネット無料(シーフアイン 限定)■礼金0ヶ月■1年以内解約時
賃料1ヶ月分違約金有
保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認)
■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは
は猫2匹まで



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要: WiFi対応・株式会社シーフアイン提供
ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細
則遵守
壁掛けエアコン1台

賃料	121,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都北区滝野川7丁目48-2
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
築年月	2018年09月
戸数	総戸数 123戸 賃貸戸数 112戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備>
	宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、平面駐車場、機械式駐車場(有料)

設備	<専有設備>
	カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、ビクチャールール、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ベット相談、温水洗浄便座、室内洗濯機置場

コメント	本物件南東側に東京都道305号芝新宿王子線(明治通り)が隣接しており、騒音・振動等が発生する可能性があります。【管理組合実施の点検等】本物件が区分所有建物の建物賃貸借契約であることを認識し、管理組合による汚水・雑排水管清掃、消防設備点検、小・大規模修繕、その他管理組合が発注する作業等に協力頂きます。
------	--

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



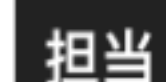
03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認