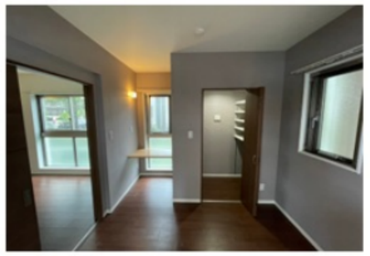
☆3方向角部屋の明るいお部屋☆

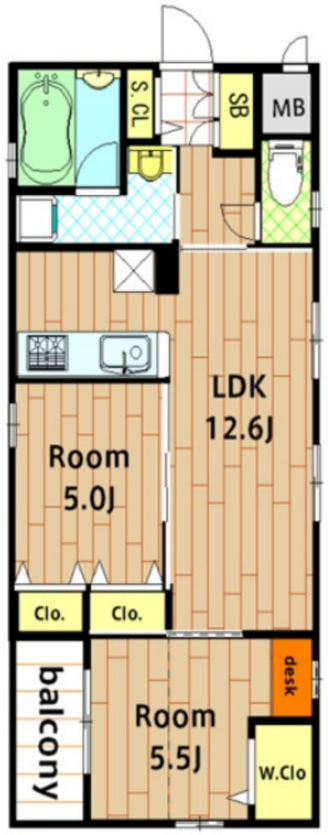
ロイヤル光　101 号室　2LDK　55.48㎡

内見可
入居可能日　2025年5月20日
※入居可能日は目安です

交通	
	京急本線 大森町 徒歩10分
	京急本線　平和島　徒歩14分
	京急本線　梅屋敷　徒歩19分



ペット足洗い場有



ペット必須　犬のみ
（ピットブルはNG。
大型犬相談可
中型・小型の場合
2頭まで相談可
※確認事項あり
※大田区の登録証、
狂犬病注射証明書必要

賃料条件	管理費：	5,000円
賃料		礼金
賃料プラン：	195,000円	1ヶ月
敷金　：　2ヶ月	償却　：　1ヶ月	

家財保険	：20,000円（非課税）
簡易消火具代	：5,940円（税込）
カギ交換費用	：27,500円（税込）
ミノラスサポートクラブ	：22,000円(税込)
更新料	：新賃料の1ヶ月分
普通賃貸借契約	：2年間

保証会社加入必須（日本セーフティー株式会社）
初回、総賃料の50%　更新料1万円/1年間毎

■二人入居可　■子ども相談可　■ペット飼育必須
■外国籍相談可(大手法人勤務・家族のどちらかが日本人)
■ルームシェア相談可（兄弟姉妹など親族間のみ）

《設備》
グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き),
バストイレ別,温水洗浄便座,給湯,
都市ガス,追い焚き,浴室乾燥機,24時間換気システム,
脱衣所,洗面所独立,シャンプードレッサー,
室内洗濯機置場,エアコン,ウォークインクローゼット,
クローゼット,収納,下駄箱,バルコニー,角部屋,2面採光
居室振り分け,モニタ付インターホン,オートロック,
防犯カメラ,エレベーター,
宅配ＢＯＸ,ケーブルＴＶ

●駐輪場情報：駐輪場あり　2台無料
●インターネット情報：常時接続無料
（株式会社キッズウェイ（あばねっと）ルーター有1GB
壁（コンセント）にLANケーブル差し込み口あり

所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階
築年数	2015年03月20日

周辺情報・オススメ情報

■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪
■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩６分♪
■宅配BOX,オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティー面も安心♪

注意事項　※本物件は先行契約です。

※ペット必須・犬のみ（ピットブルはNG。飼育必須（①大型犬相談可
②中型・小型の場合2頭まで相談可）※確認事項あり・狂犬病注射証明書必要・登録証は必須

※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です
（ハウスクリーニング　60,500円～、エアコンクリーニング　1台×13,200円～※税込）

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル２階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜

スマホで物件確認