

☆3方向角部屋の明るいお部屋☆

ロイヤル光


101 号室 2LDK 55.48㎡

解約日 2024年5月6日
 入居可能日 2025年5月22日
 ※入居可能日は目安です

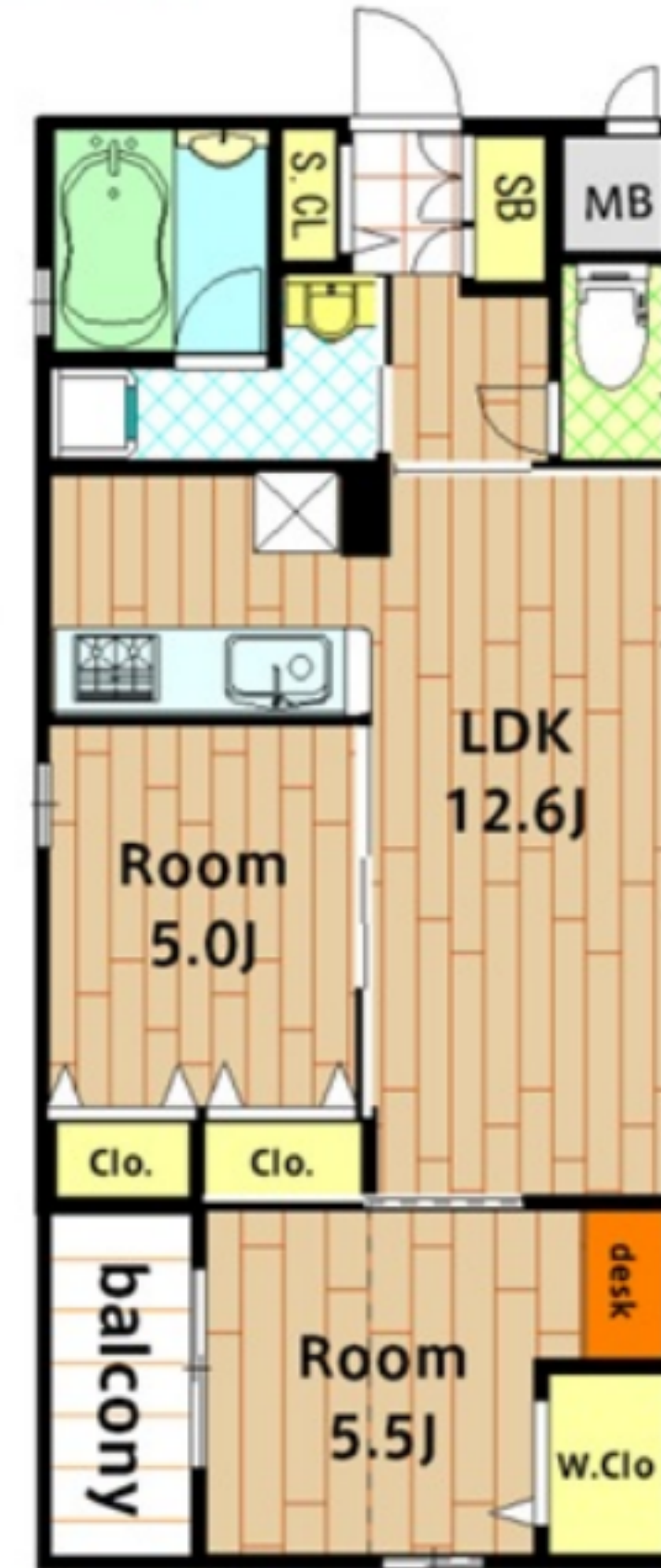
交通	京急本線 大森町 徒歩10分
	京急本線 平和島 徒歩14分
	京急本線 梅屋敷 徒歩19分



ペット足洗い場有り



ペット必須 犬のみ
 (ピットブルはNG。
 大型犬の場合：1頭まで、
 小型犬の場合：2頭まで)
 飼育の場合は敷金+1ヶ月(償却)
 ※大田区の登録証、
 狂犬病注射証明書必要



所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階
築年数	2015年03月20日
周辺情報・オススメ情報	<ul style="list-style-type: none"> ■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪ ■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩6分♪ ■宅配BOX,オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティ一面も安心♪
注意事項	※本物件は先行契約です。 ※ペット必須・犬のみ(ピットブルはNG。大型犬の場合：一頭まで、小型犬の場合：二頭まで)・ 狂犬病注射証明書必要・登録証は必須) ※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 49,500円～、エアコンクリーニング 1台×11,000円～※税込)

入居中の安心に...

ミノラスサポートクラブ

24時間つながる&駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET

インターネット常時接続無料

入居したその日から使用可能

バストイレ別

IHコンロ

追い焚き

温水洗浄便座

浴室乾燥機

モニター付
インターホン

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

ペット相談可

賃料条件	管理費： 5,000円
賃料	礼金
賃料プラン： 195,000円	1ヶ月
敷金： 2ヶ月	償却： 1ヶ月
家財保険	： 20,000円 (非課税)
簡易消火具代	： 5,940円 (税込)
カギ交換費用	： 27,500円 (税込)
ミノラスサポートクラブ	： 22,000円(税込)
更新料	： 新賃料の1ヶ月分
普通賃貸借契約	： 2年間
保証会社加入必須 (日本セーフティー株式会社) 初回、総賃料の50% 更新料1万円/1年間毎	
■二人入居可 ■子ども相談可 ■ペット飼育必須 ■外国籍相談可(大手法人勤務・家族のどちらかが日本人) ■ルームシェア相談可(兄弟姉妹などの親族間のみ)	
《設備》 グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き)、 バストイレ別、温水洗浄便座、給湯、 都市ガス、追い焚き、浴室乾燥機、24時間換気システム、 脱衣所、洗面所独立、シャンプードレッサー、 室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、 クローゼット、収納、下駄箱、バルコニー、角部屋、2面採光 居室振り分け、モニター付インターホン、オートロック、 敷地内ゴミ置場、防犯カメラ、エレベーター、 宅配BOX、ケーブルTV	
●駐輪場情報：駐輪場あり 2台無料 ●インターネット情報：常時接続無料 (株式会社キッズウェイ(あばねっと) ルーター有1GB 壁(コンセント)にLANケーブル差し込み口あり)	

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜