

☆3方向角部屋の明るいお部屋☆

ロイヤル光

403号室1LDK+ロフト 55.48㎡

内見可
入居可能日 即入居可
※入居可能日は目安です

交通
京急本線 大森町 徒歩10分
京急本線 平和島 徒歩14分
京急本線 梅屋敷 徒歩19分



↓ ペット足洗い場有



近くに散歩スポットあり♪
「大森ふるさと京浜公園」まで徒歩4分♪
「旧呑川緑道公園」まで徒歩8分♪



ペット必須 犬のみ
(ピットブルはNG。
大型犬相談可
中型・小型の場合
2頭まで相談可
※確認事項あり
※大田区の登録証、
狂犬病注射証明書必要

所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階
築年数	2015年3月20日
周辺情報・オススメ情報	■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪ ■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩6分♪ ■宅配BOX,オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティ面も安心♪
注意事項	※ペット必須・犬のみ（ピットブルはNG。飼育必須（①大型犬相談可 ②中型・小型の場合2頭まで相談可）※確認事項あり・狂犬病注射証明書必要・登録証は必須 ※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 66,000円～、エアコンクリーニング 1台×13,200円～※税込)

入居中の安心に...
ミノラスサポートクラブ
24時間つながる&駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET
インターネット常時接続無料
入居したその日から使用可能



賃料条件	管理費：	5,000円
賃料	礼金	
賃料： プラン	215,000円	1ヶ月
敷金：	2ヶ月	償却：2ヶ月
家財保険	：18,000円（非課税）	
簡易消火具代	：5,940円（税込）	
カギ交換費用	：27,500円（税込）	
ミノラスサポートクラブ	：22,000円(税込)	
更新料	：新賃料の1ヶ月分	
普通賃貸借契約	：2年間	
保証会社加入必須（日本セーフティー株式会社） 初回、総賃料の50% 更新料1万円/1年間毎		
■二人入居可 ■子ども相談可 ■ペット飼育必須 ■外国籍相談可(大手法人勤務・家族のどちらかが日本人) ■ルームシェア相談可（兄弟姉妹など親族間のみ）		
《設備》 グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き)、 バストイレ別、温水洗浄便座、給湯、 都市ガス、追い焚き、浴室乾燥機、24時間換気システム、 脱衣所、洗面所独立、シャワーブース、 室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、 クローゼット、収納、下駄箱、ロフト付き バルコニー、出窓、角部屋、2面採光最上階、 モニタ付インターホン、 オートロック、防犯カメラ、エレベーター、 宅配BOX、ケーブルTV ※居室のシーリングライト・エアコンはプレゼントになります。		
●駐輪場情報：駐輪場あり 2台無料 ●インターネット情報：常時接続無料 (株式会社キッズウェイ（あばねっと）ルーター有1GB 壁（コンセント）にLANケーブル差し込み口あり		

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認