

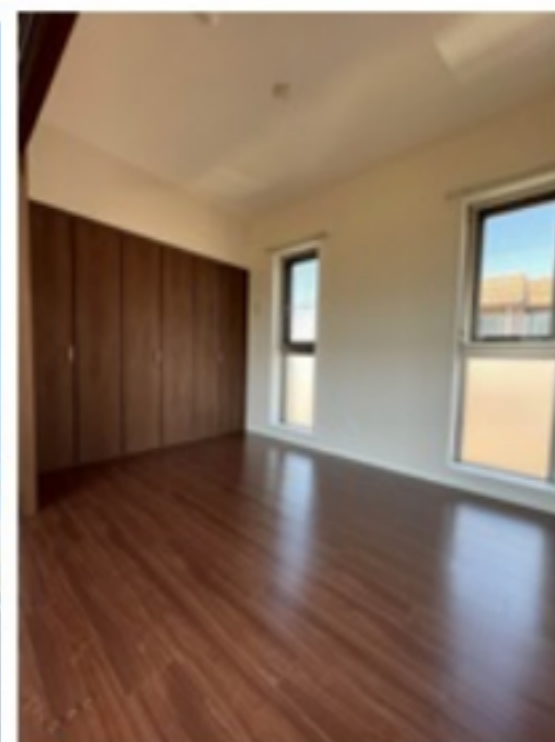
★3方向角部屋の明るいお部屋★

ロイヤル光

301 号室 2LDK 55.48㎡

解約日 2024年5月17日
 入居可能日 2024年5月27日
 ※入居可能日は目安です

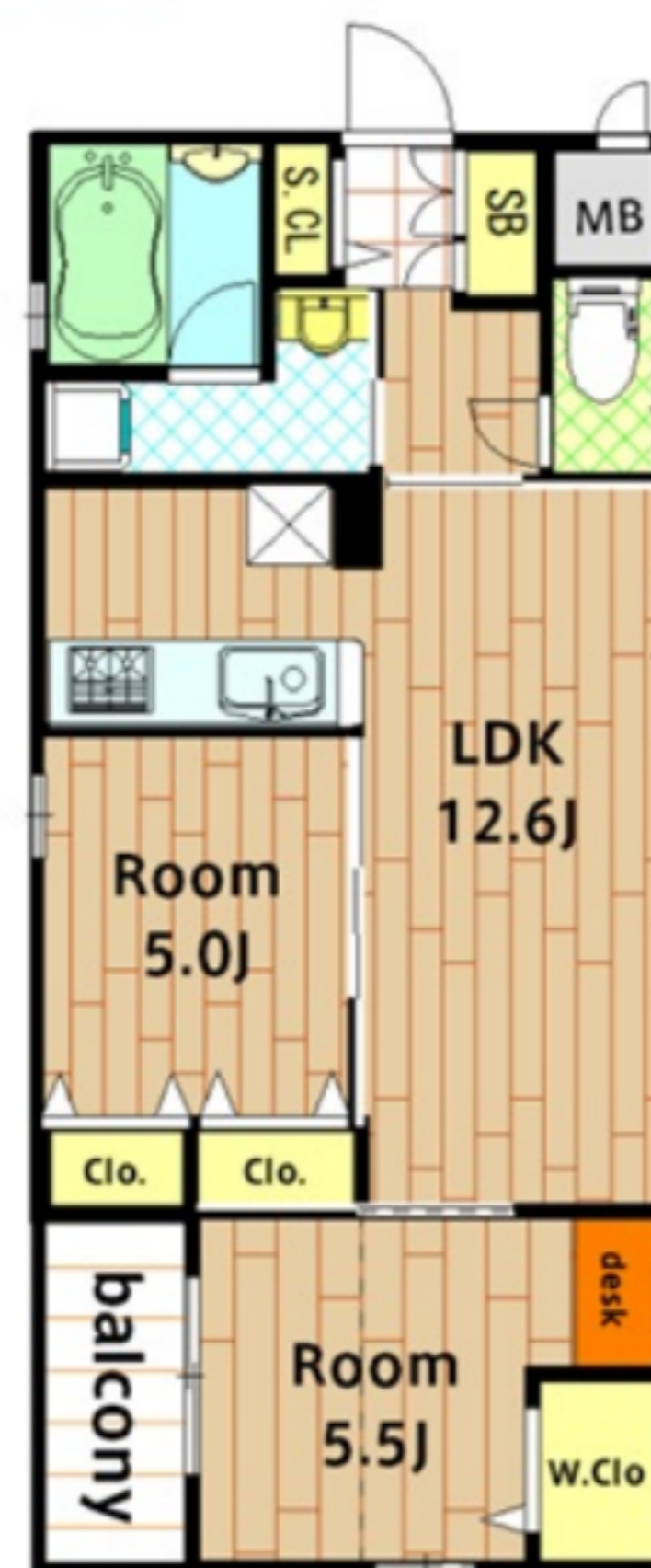
交通	京急本線 大森町 徒歩10分
	京急本線 平和島 徒歩14分
	京急本線 梅屋敷 徒歩19分



室内写真は間取りが同じ参照画像です



ペット足洗い場有り



ペット相談可 犬のみ
 (ピットブルはNG。
 大型犬の場合：1頭まで、
 小型犬の場合：2頭まで)
 飼育の場合は敷金+1ヶ月(償却)
 ※大田区の登録証、
 狂犬病注射証明書必要

所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階
築年数	2015年03月20日
周辺情報・オススメ情報	<ul style="list-style-type: none"> ■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪ ■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩6分♪ ■宅配BOX,オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティ一面も安心♪
注意事項	<p>※本物件は先行契約です。</p> <p>※ペット相談可・犬のみ(ピットブルはNG。大型犬の場合：一頭まで、小型犬の場合：二頭まで) 飼育の場合は敷金+1ヶ月(償却)・狂犬病注射証明書必要・登録証は必須)</p> <p>※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 49,500円～、エアコンクリーニング 1台×11,000円～※税込)</p>

入居中の安心に...
ミノラスサポートクラブ
 24時間つながる＆駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET
インターネット常時接続無料
 入居したその日から使用可能

バストイレ別	IHコンロ	追い焚き	温水洗浄便座	浴室乾燥機
モニタ付インターホン	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ペット相談可

賃料条件	管理費：5,000円
賃料	礼金
賃料プラン：170,000円	1ヶ月
敷金：1ヶ月	償却：※無し
家財保険	：20,000円(非課税)
簡易消火具代	：5,940円(税込)
カギ交換費用	：27,500円(税込)
ミノラスサポートクラブ	：22,000円(税込)
更新料	：新賃料の1ヶ月分
普通賃貸借契約	：2年間
保証会社加入必須(日本セーフティー株式会社) 初回、総賃料の50% 更新料1万円/1年間毎	
<ul style="list-style-type: none"> ■二人入居可 ■子ども相談可 ■ペット飼育可 ■外国籍相談可(大手法人勤務・家族が日本人) ■ルームシェア相談可 	
《設備》 グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き)、バストイレ別、温水洗浄便座、給湯、都市ガス、追い焚き、浴室乾燥機、24時間換気システム、脱衣所、洗面所独立、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、クローゼット、収納、下駄箱、バルコニー、角部屋、2面採光、居室振り分け、モニタ付インターホン、オートロック、敷地内ゴミ置場、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、ケーブルTV	
<ul style="list-style-type: none"> ●駐輪場情報：駐輪場あり 2台無料 ●インターネット情報：常時接続無料(株式会社キッズウェイ(あばねっと) ルーター有1GB 壁(コンセント)にLANケーブル差し込み口あり 	

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

