

【シアタールームのある暮らし】
大画面で映画鑑賞・スポーツ観戦
ライブ鑑賞を愉しめます!!

礼金 0ヶ月
ペット 飼育可
家具付きのお部屋 あります

—全室プロジェクター・スピーカー付きダウンライト完備—



シアターコート
新築賃貸マンション THEATER COURT 本駒込

- インターネット無料!! ご入居された当日からご利用可能です♪
- ペット飼育可のお部屋あります (小型犬か猫なら合わせて最大3頭、中型犬は最大2頭まで)

3線3駅利用可・駅近物件 南北線「本駒込」駅徒歩6分
JR山手線「駒込」駅徒歩10分 / 都営三田線「千石」駅徒歩10分



3駅3路線利用可能! 主要都市へダイレクトアクセス



文京区ならではの生活利便施設が充実

- 郵便局 ……徒歩2分(約115m)
- セブンイレブン ……徒歩2分(約120m)
- まいばすけっと ……徒歩4分(約300m)
- 六義園 ……徒歩8分(約565m)
- 文京グリーンコート ……徒歩8分(約620m)
- ピーコック ……徒歩8分(約620m)
- 東急スポーツオアシス ……徒歩8分(約620m)
- 本駒込図書館 ……徒歩9分(約695m)
- 東京都立駒込病院 ……徒歩11分(約820m)
- 東京大学 ……徒歩20分(約1,585m)
- 小石川植物園 ……徒歩22分(約1,700m)
- 文京シビックセンター ……徒歩32分(約2,540m)



物件概要 ■所在地/文京区本駒込3丁目29-3 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年1月 ■間取/1K(19戸)+1LDK(5戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/1ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/10,000円~15,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■家財保険/チャブ保険(2年間契約) 地震保険の有無選択。1Kタイプ:地震保険無しは18,000円、地震保険付きは23,000円。1LDKタイプ:地震保険無しは22,000円、地震保険付きは29,000円 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。 ■保証人不要システム利用可/2社からお選びいただけます。<オリコフォレントインシュア>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。<アイスマイル+プラス>お手持ちのクレジットカードで資料保証と家財保険をセットで決済できます。保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円(クレジットカードをお持ちでない場合は、こちらの保証会社はご利用いただけません) (※1)ペット飼育可のお部屋は、10階~13階と902号室:賃貸条件敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

設備 ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■ガスキッチン ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■床暖房(1LDK1001号室から1301号室) ■追い焚き(1LDKタイプ) ■天井吊り方プロジェクター ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■BS110'/CSアンテナ ■インターネット無料(株)シーファイブ TEL:0120-938-886

バイク置場・駐輪場 ◎バイク/3台:月額6,600円(税込み) [no1]1,710mm×750mm [no2]1,700mm×620mm [no3]1,850mm×600mm ◎駐輪場/21台:上段月額220円、下段月額330円、初回登録料550円

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

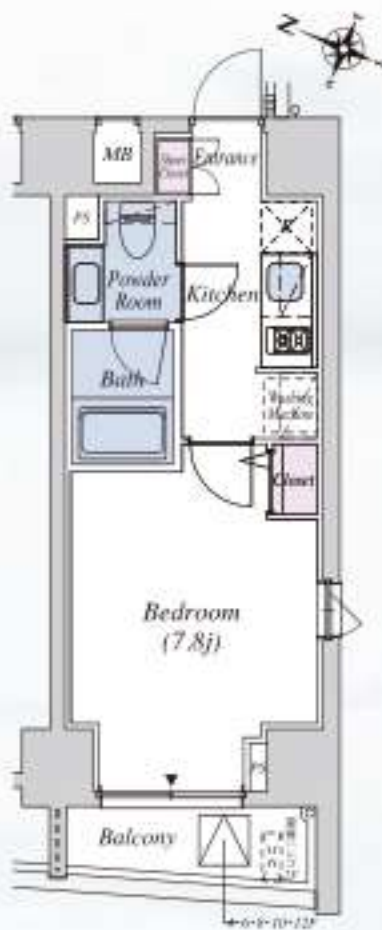
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

THEATER COURT 本駒込 間取

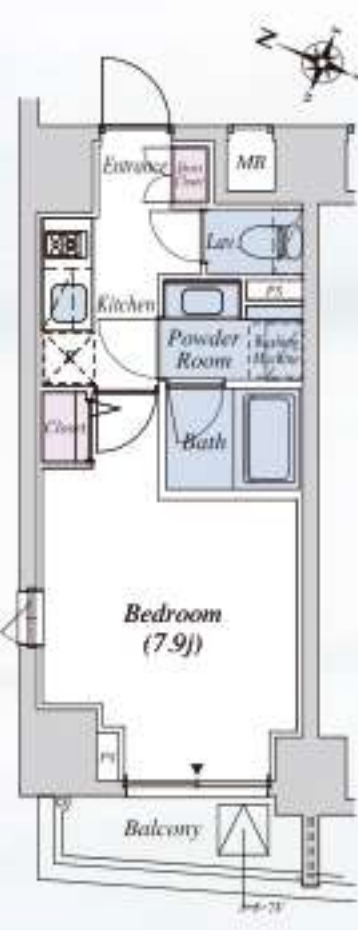
A type | 1K

■専有面積 / 26.00㎡ (7.86坪)
■バルコニー面積 / 3.60㎡



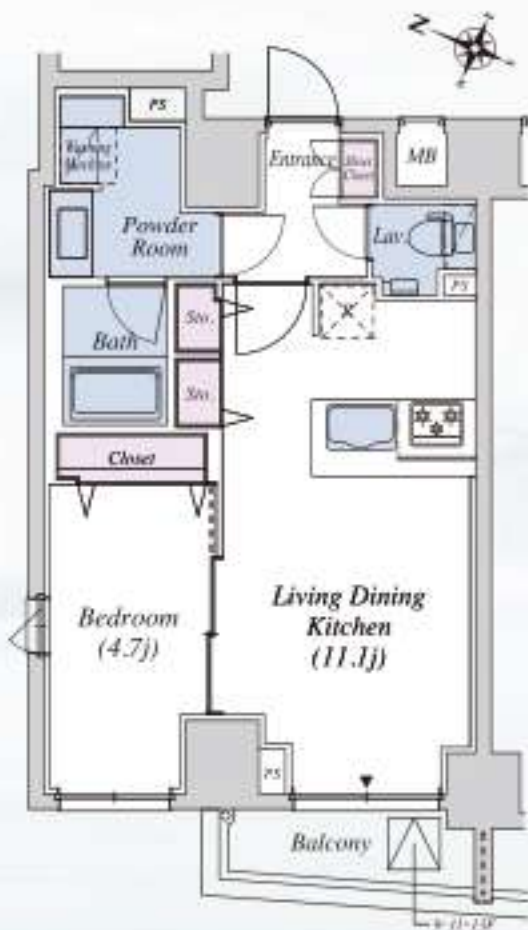
B type | 1K

■専有面積 / 26.04㎡ (7.87坪)
■バルコニー面積 / 3.49㎡



C type | 1LDK

■専有面積 / 40.88㎡ (12.36坪)
■バルコニー面積 / 3.49㎡



家具探しや家具の搬入等お時間がない方オススメ♪

かわいい愛犬が家具をかじっても
かわいい愛猫が爪をといでも
まったく気になりませんよ!

★のついているお部屋
月額賃料にちょっとプラスで
家具家電付きになります♪
1Kタイプなら2万円
1LDKタイプなら2.5万円

■Bタイプ



【Bタイプ】ベッド・ソファ・デスク・チェア・カーテン

■Cタイプ



【Cタイプ】ベッド・ソファ・ダイニングテーブル・チェア・TVボード・カーテン

■共通家電品

2ドア冷凍冷蔵庫 maxzen	全自動洗濯機 maxzen	家庭用電子レンジ maxzen	掃除機 (2WAYサイクロン式) maxzen
--------------------	------------------	--------------------	----------------------------

【賃料表】別途管理費 1K:10,000円 1LDK:15,000円

	1号室 【Cタイプ:1LDK】 9-13F 【Bタイプ:1 K】 2-8F	2号室 【Aタイプ:1 K】
13F	1301号室 賃料 226,000円	1302号室 賃料 145,000円
12F	1201号室 賃料 219,000円	1202号室 済
11F	1101号室 賃料 216,000円	1102号室 済
10F	1001号室 賃料 214,000円	1002号室 賃料 135,000円
9F	901号室★ 賃料 211,000円	902号室 賃料 133,000円
8F	801号室★ 賃料 131,000円	802号室 済
7F	701号室★ 賃料 129,000円	702号室 済
6F	601号室 Monthly Rent	602号室 Monthly Rent
5F	501号室 済	502号室 済
4F	401号室 済	402号室 済
3F	301号室 済	302号室 賃料 1(申)000円
2F	201号室 済	
1F	Entrance	駐輪場



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜